

O B E C N Í Ú Ř A D M N I C H O V I C E

Mnichovice čp.97 , 257 65 Čechtice

č.j.109/2011

Mnichovice dne: 26.září 2011

Vyřizuje: Jarmila Turková, starostka obce

Pavla Bechyňová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE M N I C H O V I C E

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obecní úřad Mnichovice, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 1 územního plánu obce (dále též „ÚPO“) Mnichovice podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 25 a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje vydání změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo obce Mnichovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona správního, vydalo dne 26. září 2011 usnesením č. 7/2011 změnu č. 1 územního plánu obce Mnichovice.

Vzhledem k rozsahu změny č. 1 ÚPO Mnichovice vydaného formou opatření obecné povahy je na úřední desce obecního úřadu zveřejněno pouze toto oznámení.

Do úplné dokumentace opatření obecné povahy změny č. 1 ÚPO Mnichovice a jeho odůvodnění může každý, kdo o to projeví zájem, nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal tj. Obecním úřadu Mnichovice a na webových stránkách <http://www.zelivka.cz/Mnichovice>.

Základní údaje o opatření obecné povahy (dále též „OOP“) vydané změny č. 1 ÚPO.

Změna se skládá z textové části výroku a odůvodnění a z grafické části výroku a odůvodnění. Územní plán obce Mnichovice schválený usnesením Zastupitelstva obce Mnichovice, schváleného usnesením zastupitelstva obce dne 12.8.2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Mnichovice č. 1/2003.

Změnou č. 1 ÚPO se vymezují nové zastavitelné plochy a mění se podmínky pro využití ploch. Změna obsahuje 3 lokality:

Lokalita Z1-1 zóna venkovské zástavby s dominantní funkcí bydlení v rodinných domech přízemních, patrových nebo přízemních s podkrovím – cca 10 rodinných domů

Lokalita Z1-2 zóna venkovské zástavby s dominantní funkcí bydlení v rodinných domech přízemních, patrových nebo přízemních s podkrovím – cca 7 rodinných domů

Lokalita Z1-3 zóna zemědělské výroby

se nachází v jižní části obce a navazuje na stávající areál ZD, dále se mění ochranné pásmo zemědělského areálu.

Součástí změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice jsou tyto výkresy grafické části, které tvoří přílohy změny č. 1 tohoto územního plánu:

- Komplexní urbanistický návrh v měřítku 1: 2 880;
- Hlavní výkres (výřez) v měřítku 1: 5 000;
- Doprava a technická infrastruktura v měřítku 1: 2 880;
- Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1: 2 880.

Odůvodnění změny obsahuje kapitoly:

- a) Postup při pořízení změny územního plánu obce
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a sdělení, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (nebyly uplatněny)
- l) Vyhodnocení připomínek (nebyly podány)

Grafická část výkres:

Zábory zemědělského půdního fondu (výřez) v měřítku 1 : 5 000

Součástí změny je dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na udržitelný rozvoj, která obsahuje část Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, kterou zpracoval Ing. Josef Charouzek.

Část odůvodnění změny je zpracovaná pořizovatelem a obsahuje výsledek přezkoumání dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Součástí není rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání, ani vyhodnocení připomínek, protože nebyly podány.

Poučení: Proti změně č. 1 územního plánu obce Mnichovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Jarmila Turková
starostka obce

Oznámení vydání změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice formou opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou. Oznámení je doručeno 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, oznámení na úřední desce obecního úřadu a v elektronické podobě na stránkách <http://www.zelivka.cz> / Mnichovice. Účinnost změny č. 1 je 12. října 2011.

Na úřední desce obecního úřadu musí být vyvěšeno do 13. října 2011

vyvěšeno dne: 27. září 2011

sejmuto dne :