

Ing. Josef Charouzek

posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika,
chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Menhartova 1559, 393 01 Pelhřimov

Tel., fax: + 420 565 323 942

Mobil: + 420 602 476 567

E-mail: jcharouzek@email.cz

Web: www.poradenstvicharouzek.cz

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

NÁZEV POSUZOVANÉ KONCEPCE
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MNICHovice

POŘIZOVATEL
obec Mnichovice

Řešitel: Ing. Josef Charouzek

Datum: únor 2011

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

ODPOVĚDNÝ ŘEŠITEL: ING. JOSEF CHAROUZEK

Osvědčení č.j.: 1323/ 218/ OPVŽP / 99 ze dne 24.3.1999

Prodloužení autorizace č.j. 49310/ENV/05 ze dne 11.1.2006

Obsah:

ÚVOD.....5

1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	8
2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	14
3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	24
4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	30
5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	35
6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....	41
7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	41
8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	43
9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	43
10. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	43
11. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ.....	44

Seznam tabulek v textu

Seznam obrázků v textu

Seznam samostatných příloh

Příloha č. 1: Návrh ochranného pásma pro zemědělský areál Mnichovice (Charouzek, 2010)

Seznam zkratek v textu

BAT	- nejlepší dostupná technologie (best available technology)
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí
NO ₂	- oxid dusičitý
NO _x	- oxidy dusíku
OP	- ochranné pásmo
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM ₁₀	- suspendované částice velikostní frakce PM ₁₀
POH	- plán odpadového hospodářství
PRVaK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
SO ₂	- oxid siřičitý
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VÚC	- velký územní celek
ZPF	- zemědělský půdní fond

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

ÚVOD

Posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice je provedeno v rozsahu a s obsahem podle přílohy zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Návrh změny č. 1 územního plánu obce je zpracován v rozsahu jeho projednaného a schváleného zadání změny č. 1 ÚP.

Zadání změny ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce Mnichovice 23.6. 2009.

Členění odůvodnění vychází z Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Zpracovatelem územního plánu byly poskytnuty následující podklady:

- Ing. arch. Schwarzmánová I. – Územní plán obce Mnichovice (textová část), listopad 2002
- Ing. arch. Schwarzmánová I. – Územní plán obce Mnichovice (regulativy), listopad 2002
- Ing. arch. Schwarzmánová I. – Územní plán obce Mnichovice (výkresová část), listopad 2002
- Ing. arch. Schwarzmánová I. – Změna č. 1 územního plánu obce Mnichovice (textová část), prosinec 2010
- Ing. arch. Schwarzmánová I. – Změna č. 1 územního plánu obce Mnichovice (výkresová část), prosinec 2010
- OÚ Mnichovice – Zadání změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice, březen 2009
- Ing. Charouzek J. - Návrh ochranného pásma pro zemědělský areál Mnichovice, červenec 2010

Další podklady použité pro vypracování vyhodnocení vlivů jsou uvedeny na závěr vyhodnocení v kapitole Podklady.

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Vymezení zájmového území

Administrativně se jedná o:

Kraj: Středočeský (Kód kraje: 02)

Okres: Benešov (Kód okresu: 3201)

Správní obvod obce s rozšířenou působností: Vlašim (Kód obce: 18354 7)

Správní obvod obce s pověř. ob. úřadem: Vlašim (Kód obce: 18354 7)

Obec: Mnichovice (Kód obce: 09752 7)

K.ú.: Mnichovice (Kód KÚ: 697524)

Obrázek č. 1: Obec Mnichovice – širší vztahy



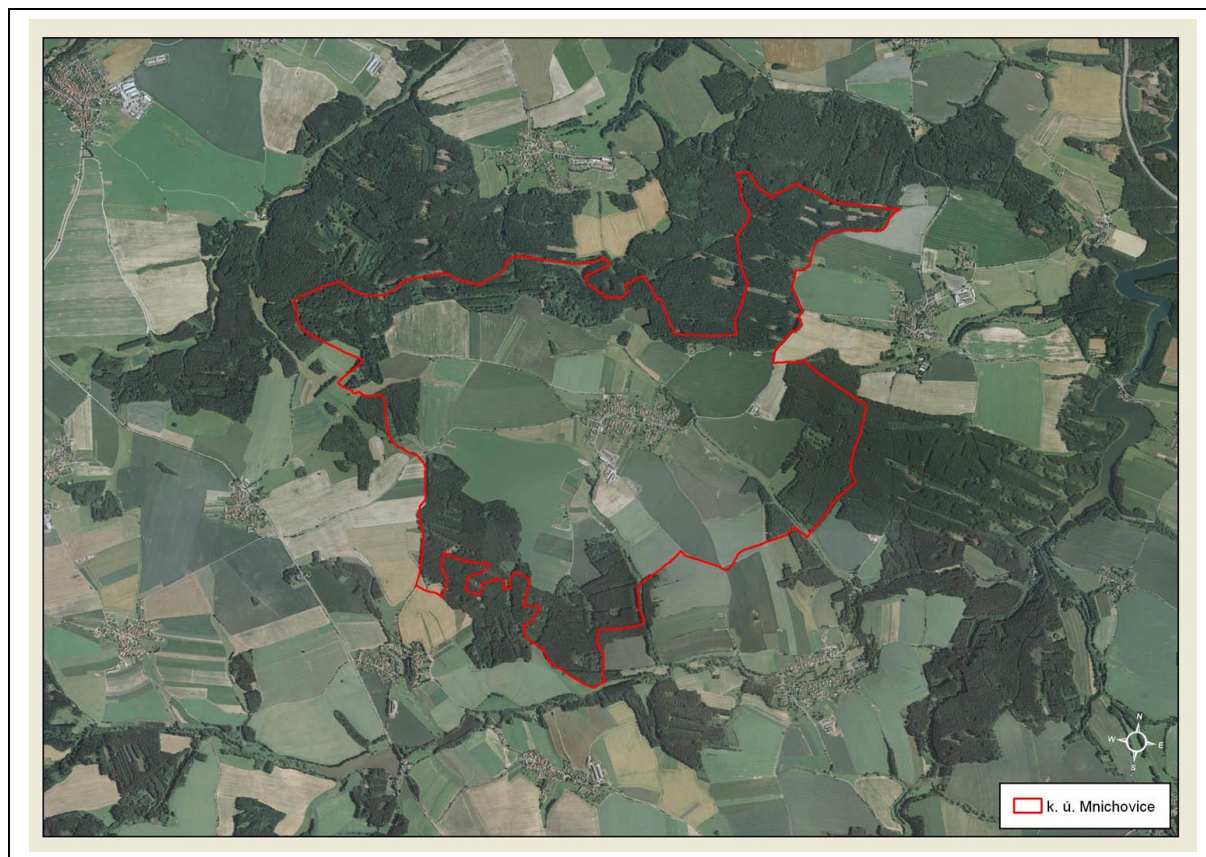
Ing.

www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství



Obec se nachází ve Středočeském kraji, cca 9,5 km jihovýchodně od Vlašimi a cca 4,5 km jižně od Trhového Štěpánova. Správní obvod obce Mnichovice zahrnuje pouze katastrálním území Mnichovice (697524).

1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Vybrané koncepce na národní úrovni mající vztah k životnímu prostředí a veřejnému zdraví :

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena vládou 20. 7. 2009).
Akční plán zdraví a životního prostředí České republiky (1998)
Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR - Zdraví pro všechny v 21. století (2002)
Dopravní politika ČR pro léta 2005 – 2013 (2005)
Národní program snižování emisí České republiky (2007)
Národní implementační plán Stockholmské úmluvy (2006)
Národní program čistší produkce (2000)
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice (2004)
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky (2005)
Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky (2004)
Plán odpadového hospodářství ČR (2003)
Národní implementační plán Stockholmské úmluvy v České republice (2006)
Státní energetická koncepce České republiky (2004)
Státní politika životního prostředí České republiky 2004 – 2010 (2004)
Státní program environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty v České republice
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009)
Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (1999)
Strategie ochrany klimatického systému Země v ČR

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh územního plánu, tj. do jaké míry předkládané požadavky předkládaného územního plánu mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

Tabulka č. 1: Programové dokumenty (koncepce) v oblasti ochrany a tvorby životního prostředí zpracované na úrovni kraje

Programové dokumenty zpracované na úrovni kraje	Rok schválení	Zhodnocení vztahu
KONCEPCE V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Středočeského kraje v letech 2011–2020	2010	není vztah
Povodňový plán Středočeského kraje	schválil Ústřední povodňový orgán (MŽP) potvrzením souladu	není vztah

Ing.

www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Programové dokumenty zpracované na úrovni kraje	Rok schválení	Zhodnocení vztahu
	s Povodňovým plánem ČR dne 17. 12. 2004 pravidelně aktualizován (poslední aktualizace 2009)	
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015	Schválení 2004, aktualizace 2006, 2007, 2008, 2009 a 2010	PRVaK nepředpokládá zbudování vodovodu, ÚPD i její změna č. 1 ano. Zbudování kanalizace a ČOV je v souladu s PRVaK.
Plán oblasti povodí Dolní Vltavy Pořizovateli plánů oblastí povodí pro správní obvod Středočeského kraje jsou státní podniky <u>Povodí Vltavy</u> , <u>Povodí Labe</u> , a <u>Povodí Ohře</u> . - podporování akumulací vodohospodářské funkce krajiny jako prevence proti velkoplošným povodním prostřednictvím zvyšování retenční kapacity území a snižování odtoku a jako prevence proti suchu v rámci adaptačních opatření proti nepříznivému vývoji změny klimatu	Plán oblasti povodí Dolní Vltavy (konečný návrh 2009, Zastupitelstvo Středočeského kraje jej schválilo dne 30. 11. 2009 usnesením č. 30-8/2009/ZK)	ÚP a jeho změna č. 1 navrhuje následující opatření pro zvýšení retence v území: obnova cest, výsadba doprovodné zeleně, dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku.
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje 1.1. Zásady pro předcházení vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností c) energetické využití odpadů, 1.2. Obecné zásady – Je preferována zejména výstavba a provoz regionálních či nad regionálních zařízení z důvodu lepší rentability a tím nižší dosahované ceny za zpracování odpadů, vyšší míry dodržování provozní a technologické kázně a efektivnější možnosti kontroly. 1.2.3. Biologicky rozložitelné odpady - Je podporováno budování a provozování zařízení na materiálové využití (kompostárny) a energeticko-materiálové využití (bioplynové stanice) biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV.	Závazná vyhláška Středočeského kraje ze dne 10.9.2008, kterou se vyhláší aktualizovaná závazná část Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje.	Bioplynová stanice je v souladu s POH Bioplynová stanice je v souladu s POH Bioplynová stanice je v souladu s POH
Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje Na základě vyhodnocení imisních dat a následného vyhlášení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší a v závislosti na počtu	Nařízení Středočeského kraje ze dne 23.6.2004 (Změna: 3/2005 Změna: 1/2007 Změna: 3/2008)	

Ing.

www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Programové dokumenty zpracované na úrovni kraje	Rok schválení	Zhodnocení vztahu
obyvatel žijících v OZKO a na tom, zda jsou překračovány meze tolerance nebo více imisních limitů, byly na území kraje stanoveny prioritní města a obce, členěné do několika kategorií, obec Mnichovice mezi tato prioritní sídla nepatří Snížení emisní a imisní zátěže z automobilové dopravy: - základní opatření 1.1 - Odklonění tranzitní dopravy mimo oblasti obytné zástavby (obchvaty apod.) Opatření k omezování prašnosti: - 2.1 - Výsadby izolační zeleně u komunikací a dalších zdrojů prašnosti		- tranzitní doprava bude realizována mimo oblasti nové obytné zástavby - ÚP i změna č. 1 ÚP řeší izolační zeleň (liniové výsadby aj.)
Územní energetická koncepce Středočeského kraje Bioplynová stanice - výroba bioplynu z organických zbytků zemědělské výroby	2005	V souladu s koncepcí (V2) - jde o využívání bioplynu z obnovitelných zdrojů typu kejda, hnůj, biomasa
Koncepce ochrany přírody a krajiny	2006	Není v rozporu s KOPaK
DALŠÍ VYBRANÉ KONCEPCE		
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje: OPATŘENÍ B-VI: Rozvoj energetických sítí a využívání energetických zdrojů (energetické využití biomasy a bioplynu) OPATŘENÍ B-X: Podpora rozvoje bydlení OPATŘENÍ C-I: Podpora malého a středního podnikání na venkově zejména cestou využití místních surovin a tradičních produktů	2006	V souladu s programem (zřízení nových kogeneračních jednotek) V souladu s programem (podpora přípravy ploch pro bydlení, zjištění bytové situace v periferních oblastech) V souladu s programem (obnova, údržba a zřizování technické infrastruktury)
Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji	Dokument byl schválen usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č.73-21/2007/ZK ze dne 17.9.2007	Není v rozporu s PRCR
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje	Aktualizace dokumentu byla schválena dne 10.10.2008 Zastupitelstvem Středočeského kraje	Změna ÚP neřeší cyklostezky ani cyklotrasy. Se stávajícími cyklostezkami a cyklotrasami nejsou navrhované změny ÚP v konfliktu.

Ing.

www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Pozn.: základní informace o koncepcích v oblasti ochrany a tvorby životního prostředí a odkazy na tyto dokumenty jsou vedeny na <http://www.kr-stredocesky.cz/>.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Přehled cílů ochrany životního prostředí na regionální úrovni a vztahu k předkládané změně č. 1 územního plánu je uveden v tabulce č. 2.

Tabulka č. 2: Vztah požadavků ÚP k cílům ochrany životního prostředí

Koncepční materiál	Vybrané cíle a opatření	Vztah požadavků ÚP k cílům ochrany ŽP
DOPRAVA		
Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy	Rozvoj cyklistiky jako rovnocenného prostředku dopravní obsluhy území Rozvoj cyklistiky pro posílení cestovního ruchu Rozvoj cyklistiky pro posílení ochrany ŽP a zdraví Zajištění koordinace s dalšími resorty a subjekty	Změna č. 1 ÚP Mnichovic neřeší cyklostezky ani cyklotrasy.
Dopravní politika České republiky pro léta 2005 – 2013	4.2.2 Výstavba a modernizace dopravní infrastruktury	Změna č. 1 ÚP Mnichovic předpokládá výstavbu místní komunikace z důvodu obslužnosti plochy Z1-2
OVZDUŠÍ		
Program snižování emisí Středočeského kraje a integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje	Prioritní znečišťující látky: suspendované částice PM 10 oxydy dusíku a oxid dusičitý benzo(a)pyren těkavé organické látky arsen	Změna č. Z1-1 a Z1-2. ÚP Mnichovic neznamená nové zvláště velké, velké a pravděpodobně ani střední zdroje znečišťování ovzduší. Změna č. Z1-3. ÚP Mnichovic bude znamenat posun velkého zdroje (chov hospodářských zvířat) dále od obce. Ke změně kategorie zdroje nedojde. Zdroj nový bude představovat bioplynová stanice z kategorie střední zdroj.
VODY		
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje	PRVaK Vzhledem k nízkému počtu obyvatel, dobré kvalitě pitné vody v domovních studnách a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládá i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod.	Změna č. Z 1-1 a Z 1-2: Zásobování vodou bude zajištěno do doby zbudování veřejného vodovodu z domovních studní. Oproti PRVaK je počítáno s vodovodem. Odkanalizování bude do doby zbudování ČOV napojeno na nepropustné jímky na vyvážení. Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku. Změna č. Z 1-3: Zásobování vodou bude zajištěno ze stávajícího vlastního zdroje.
PŮDY		
Státní politika životního prostředí Aktualizace 2011- 2020 se připravuje	Chránit půdu před zábury a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území.	Požadavky související se změnou č. 1 ÚP představují zábury půdy.
PŘÍRODA		
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje	2.1.1. Ochrana přírodovědecky nebo esteticky významných území Středočeského kraje.	V ploše k realizaci změny č. 1 ÚP obce nejsou evidována žádná ZCHÚ.
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016	2.1.2. Vytvoření funkční soustavy Natura 2000 a naplnění ostatních mezinárodních úmluv a závazků.	V ploše k realizaci změny č. 1 ÚP obce nejsou evidována žádná území soustavy Natura 2000
	2.2.1. Zajištění existence zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů v oblastech jejich současného rozšíření.	Změna č. 1 ÚP Mnichovic nenarušuje biotopy zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Jde vesměs o agrární biotopy.
	2.3.2. Zachování cenných lokalit neživé přírody a péče o ně.	Realizací ÚP nebudou dotčeny tyto lokality
	2.3.3. Uchování geomorfologických jevů a fenoménů.	Realizací ÚP nebudou dotčeny tyto jevy a fenomény

Ing.

www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Koncepční materiál	Vybrané cíle a opatření	Vztah požadavků ÚP k cílům ochrany ŽP
	2.4.1. Obhospodařování lesů podle principu trvale udržitelného rozvoje, zvyšování ekologické stability a biologické diverzity lesů	Realizací ÚP nebudou dotčeny lesy.
	2.4.2. Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost.	Změna ÚP znamená zábor 2,0276 ha zemědělské půdy 1. třídy ochrany
	2.4.3. Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny.	Zvýšením rozsahu zastavěných ploch dojde ke zhoršování retenční schopnosti krajiny. Zasakování dešťových vod bude na pozemku.
	2.4.4. Ochrana krajiny s využitím institutu VKP.	Změna ÚP č. 1 se nedotkne žádného VKP.
	2.4.5. Funkční ÚSES jako základ ekologické stability krajiny.	Změna ÚP č. 1 neznámá zásah do prvků ÚSES.
	2.5.1. Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.	Změna ÚP navrhuje na ZPF rozvojové plochy. Expanze je přiměřená.
	2.5.3. Ke krajíně šetrná a bezbariérová infrastruktura.	Nové stavby a využití území nebude znamenat významnější bariéry.
	2.6.1. Trvale udržitelný rozvoj využívání krajiny.	S ohledem na prostorové limity (výměru katastru obce, velikost stávající zástavby) je možné konstatovat, že rozvoj je dlouhodobě udržitelný
	2.6.3. Prostupná krajina pro biotu a člověka.	Nové stavby a využití území nebude znamenat významnější bariéry pro rostliny a živočichy v krajíně oproti stávajícímu stavu. Plocha změny č. 1 ÚP neznámá přerušení migračních tras, biokoridorů ani turistických tras.
	2.7.1. Zlepšení stavu a zvýšení množství rozptýlené zeleně.	Mimo zastavěné části lokality Z1-3 a po jejím obvodu bude provedena výsadba izolační a ochranné zeleně z místně původních druhů dřevin.
	2.7.2. Zabezpečení ochrany nejvýznamnějších stromů s mimořádnou přírodovědnou, estetickou a kulturní hodnotou	Realizací změny č. 1 ÚP nebudou dotčeny tyto stromy.
	2.7.3. Zlepšení stavu parků, historických zahrad a parkových ploch sídelní zeleně.	Změna č.1 ÚP neřeší zlepšení stavu parků, historických zahrad a parkových ploch sídelní zeleně.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je územní plán velkého územního celku Benešov (<http://www.wmap.cz/vucbenesov/>), souborné stanovisko bylo schváleno Zastupitelstvem kraje dne 17.2.2006 (usnesením č. 54-10/2006/ZK), návrh ÚP VÚC se projednává od 4.7.2006.

Do území, jež řeší změna ÚP Mnichovic, nezasahují žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření.

Ing.
www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Ovzduší a klima

Klimatická charakteristika

Řešené území se dle Quitta (1973) nachází v klimatické oblasti mírně teplá - MT 10.

Tabulka č. 3: Klimatické charakteristiky MT 10

Klimatická charakteristika	Oblast
	MT 10
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	- 2 - -3
Průměrná teplota v červenci	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetační období	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Klimatická oblast MT 10 je charakteristická dlouhým létem, teplým a suchým. Přechodná období jsou krátká s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Kvalita ovzduší - Imisní pozadí lokality

Dle vymezení zón se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2008 dle Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší je pouze na 1 % území spadající pod stavební úřad ve Vlášimi jako příslušné obce s rozšířenou působností překročen cílový imisní limit pro roční koncentrace benzo(a)pyrenu, u ostatních znečišťujících látek nebyl překročen žádný imisní limit ani cílový imisní limit pro ochranu zdraví lidí.

Stávající situace je popsána na základě každoročně vydávaných dat ČHMÚ - grafickou ročenku (www.chmi.cz), kde jsou uvedeny mapy polí imisních koncentrací základních znečišťujících látek. Na základě údajů (2009) z grafické ročenky lze v k.ú. Mnichovic očekávat:

- 36. nejvyšší denní koncentraci PM₁₀ v rozmezí 30 až 40 µg.m⁻³,
- roční koncentraci PM₁₀ v rozmezí 14 až 20 µg.m⁻³,
- roční koncentraci NO₂ ≤ 13 µg.m⁻³,
- roční koncentraci benzenu ≤ 2,0 µg.m⁻³,
- roční koncentraci benzo(a)pyrenu ≤ 0,4 ng.m⁻³.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

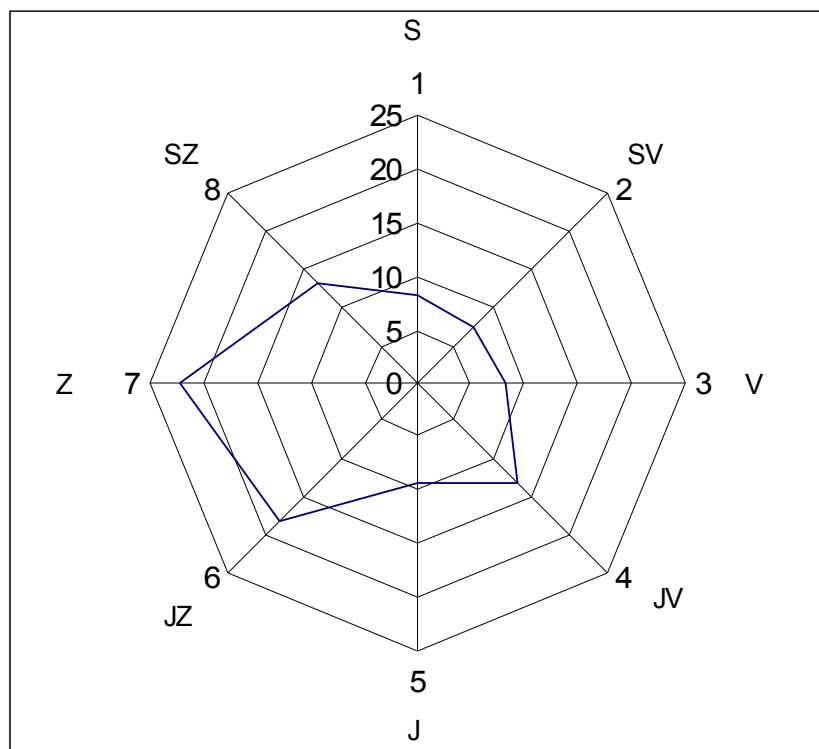
Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí Větrná růžice

Tabulka č. 4: Korigovaná větrná růžice - Trhový Štěpánov

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
Četnost %	6,0	5,0	6,0	11,0	7,0	16,0	20,0	11,0	18,0
Korigovaná četnost %	8,25	7,25	8,25	13,25	9,25	18,25	22,25	13,25	X

Obrázek č. 3: Větrná růžice



Zdroje znečišťování ovzduší

Na území obce Mnichovice nejsou provozovány zdroje znečišťování zařazené na základě dat z roku 2009 do Integrovaného registru znečišťování (IRZ) ani provozovny ohlašovatelů do IRZ s IPPC zařízením dle kódů NOSE-P.

V současnosti je zdrojem znečišťování ovzduší v zájmovém území především lokální vytápění, automobilová doprava a zemědělská výroba.

V návrhu změny č. 1 územního plánu je změnou (Z1-3) rozšíření areálu zemědělského družstva k jihu, což umožní přesun hospodářských zvířat do větší vzdálenosti od obce do nové stáje. Dále je změnou vybudování a provozování zařízení na energeticko-materiálové využití biologicky rozložitelných odpadů (bioplynová stanice) z výroby.

Dle přílohy č. 1, bodu 3.6. k Nařízení vlády č. 615/2006 Sb. v platném znění, je stávající zemědělský zdroj „velký zdroj“ znečišťování ovzduší. Změnou v počtu ustájených zvířat nedojde ke změně kategorie zdroje.

Ing.

www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí
Zdroj nový bude představovat bioplynová stanice z kategorie střední zdroj.

Ing.
www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Voda

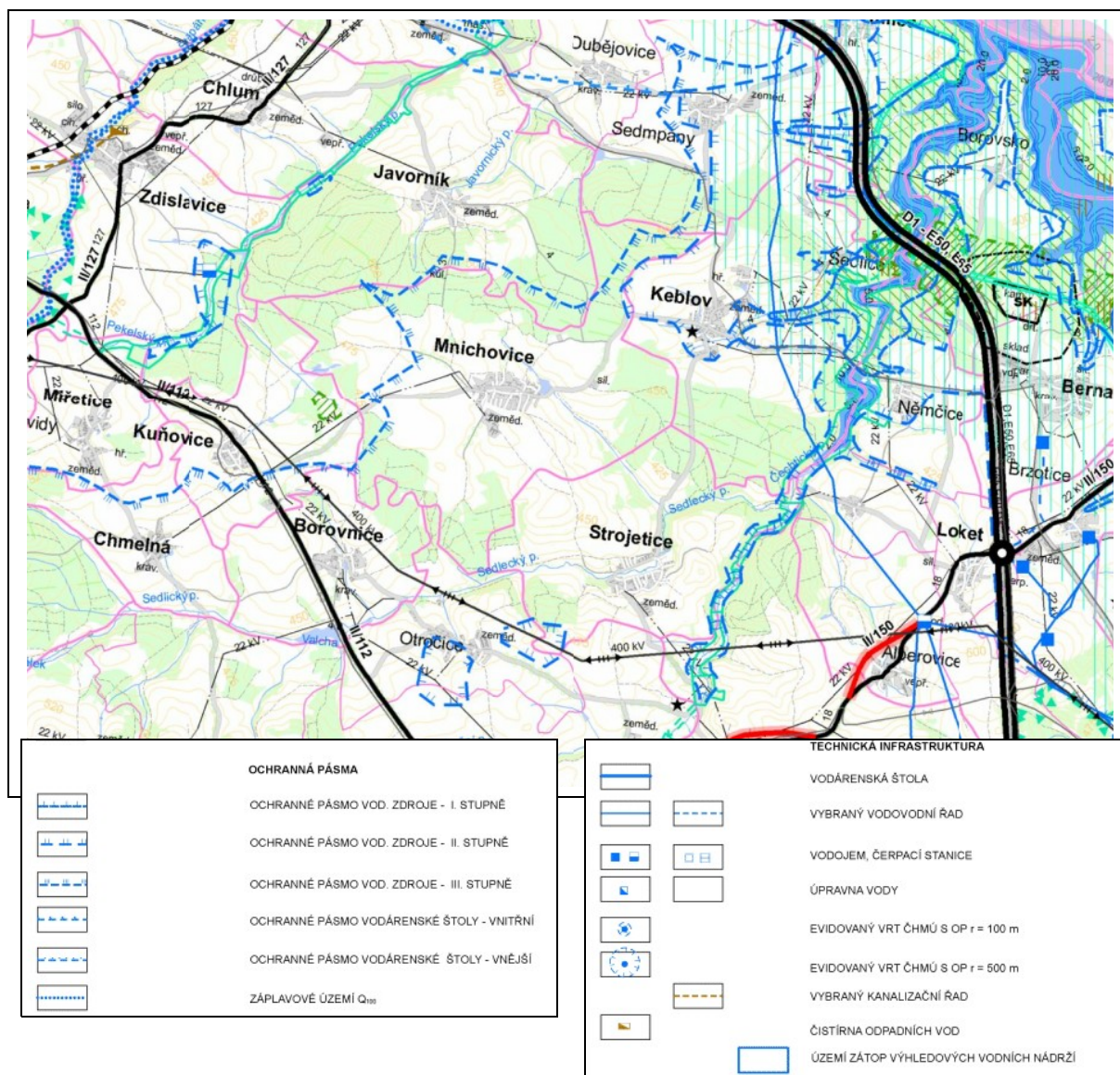
Prevažná část území spadá do hydrologického povodí 3. řádu Želivka (č.h.p. 1-09-02). Severní část katastru spadá do hydrologického povodí 3. řádu Sázava od Želivky po ústí (č.h.p. 1-09-03).

Prevažnou část katastru odvodňuje Sedlický potok, severní část je odvodňována Javornickým potokem. Jde tedy o oblast povodí Dolní Vltavy.

Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. jsou jako citlivé oblasti vymezeny všechny povrchové toky na území České republiky.

Podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění č. 219/2007 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, náleží katastrální území Mnichovice (697524) mezi vymezené zranitelné oblasti.

Obrázek č. 4: Hlavní výkres ÚP VÚC okresu Benešov



Ing.

www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Hydrogeologická charakteristika

Převážná část katastrálního území Mnichovic do hydrogeologického rajonu Krystalinikum v povodí Sázavy (ID: 6520). Severní část pak do hydrogeologického rajonu Krystalinikum v povodí Střední Vltavy (ID: 6320).

Zájmové území neleží v žádné ze stanovených chráněných oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na katastru nejsou evidovány žádné významné zdroje podzemních vod (www.heis.vuv.cz).

Zásobování vodou

Platná ÚPD (2003) uvádí, že: pitná voda je v obci zajišťována z domovních studní, jen areál ZD má vodovod z vlastního zdroje jižně od obce. Územní plán směrně přebírá návrh zásobování obce pitnou vodou z programu rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku mikroregionu (viz grafická část) a zajišťuje navrženým vodovodním řadům i záložní studni územní ochranu. Závazně je navržena jen část vodovodu, zařazená mezi veřejně prospěšné stavby (viz příslušný výkres).

Územní plán zajišťuje územní ochranu současným rybníčkům a navrhuje na území obce nové vodní plochy v souladu se zadáním. Vodní plocha v lokalitě Na rybníčkách je navržena v grafické části dokumentace. V případě vodních ploch na Mnichovickém potoce nebylo účelné navrhovat jejich přesnou velikost a přesné umístění v grafické části, protože příslušné parametry není vhodné předurčovat. Proto je jejich realizace zahrnuta mezi přípustné funkce příslušné zóny bez dalšího upřesnění.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015 uvádí, že: zásobování pitnou vodou je v obci zajišťováno individuálně domovními studnami.

Množství vody ve studnách je nedostatečné. Jakost vody ve studnách není pravidelně kontrolována, lze očekávat nedodržení ukazatelů vyhlášky MZd 376/2000 Sb.

V obci nejsou využívány obecní studny.

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel, dobré kvalitě pitné vody v domovních studnách a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách a v případě, že nebude vyhovovat vyhl. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Vrt – Kácov (Kutná Hora). Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Změna ÚP č. 1 (2010) počítá s tím, že: změna (Z1-1 a Z1-2) - zásobování vodou bude zajištěno do doby zbudování veřejného vodovodu z domovních studní.

Změna (Z1-3) - zásobování vodou bude zajištěno ze stávajícího vlastního zdroje.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Příroda

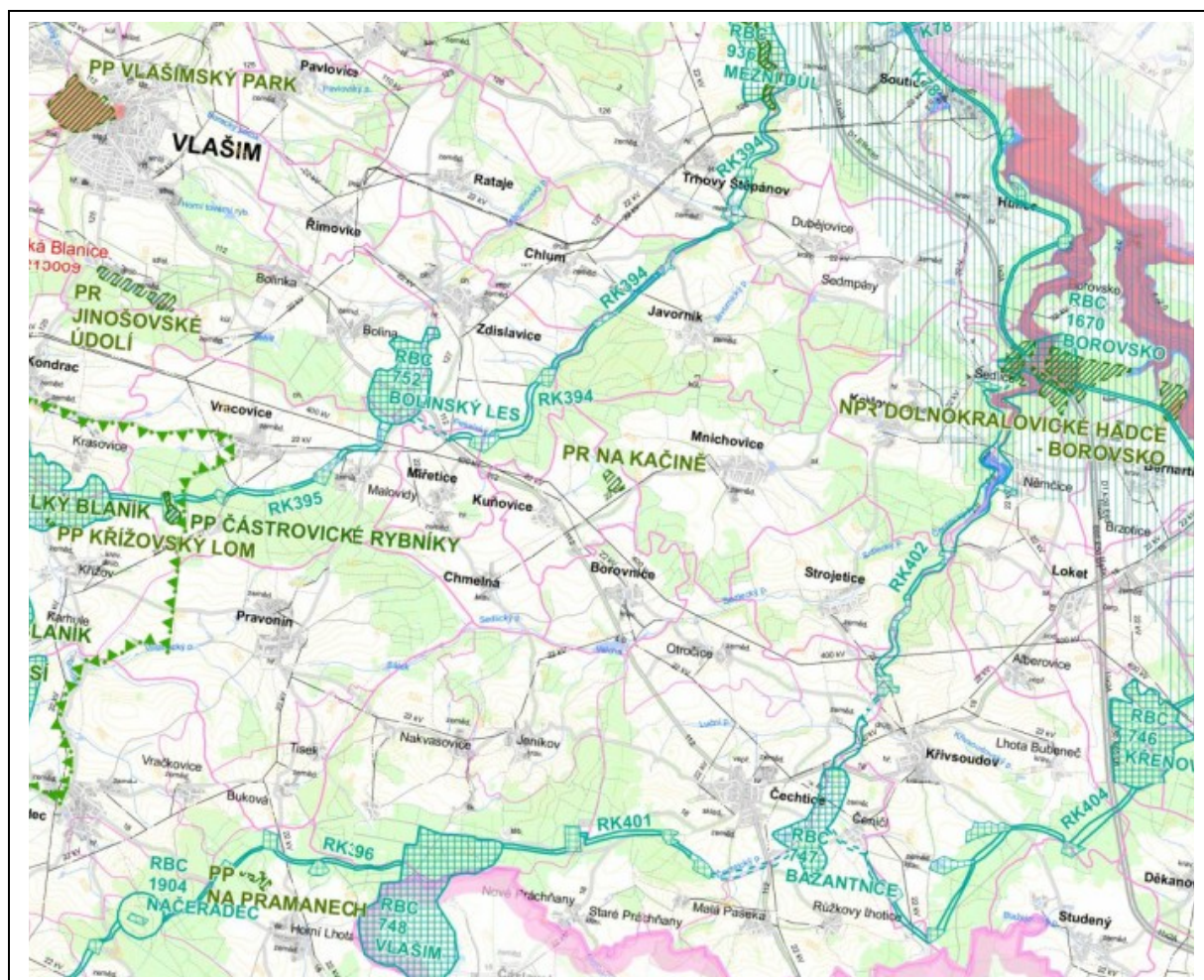
Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí žádná maloplošná (národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky) ani velkoplošná (národní parky, chráněné krajinné oblasti) zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (www.geoportal.cenia.cz).

Územní systém ekologické stability krajiny

V katastrálním území Mnichovic se nenachází žádné skladebné prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES (www.wmap.cz/vucbenesov/).

Obrazek č. 5: Ochrana přírody a ÚSES dle ÚP VÚC okresu Benešov



Změnou č. 1 nebudou dotčeny ani žádné skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni (viz ÚP obce Mnichovice, 2003).

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí Významné krajinné prvky, památné stromy

Podle § 3 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, významný krajinný prvek (VKP) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 téhož zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Z výše uvedeného vyplývá, že plochy změny č. 1 ÚP Mnichovic nezasahují žádné registrované ani neregistrované VKP.

Změna č. 2 zasahuje do zóny zahrad (Z1-1, Z1-2), zóny luk a pastvin (Z1-2, zóny intenzivní zemědělské výroby (Z1-2, Z1-3) a doprovodné zeleně, stromořadí (Z1-3). _

Přírodní park

Na katastrálním území obce Mnichovice ani v jeho nejbližším okolí není vyhlášen žádný přírodní park.

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Nařízení vlády ze dne 22. 12. 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000, nabylo účinnosti dne 15. 4. 2005 pod číslem 132/2005 Sb. Vymezení jednotlivých evropských lokalit národního seznamu včetně orientačního vedení hranic a dalších bližších údajů o nich a návrhu kategorie územní ochrany je uvedeno v přílohách č. 1 až 863 tohoto nařízení (č. 132/2005 Sb.).

Na ploše katastru obce Mnichovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani žádná ptačí oblast (www.natura2000.cz).

Krajina

Geomorfologické zařazení

Dle geomorfologického členění ČR (www.geoportal.cenia.cz) je území součástí:

Systému: Hercynský
Subsystému: Hercynská pohoří
Provincie: Česká vysočina
Subprovincie: Česko moravská soustava
Oblasti: Středočeská pahorkatina
Celku: Vlašimská pahorkatina
Podcelku: Mladovožická pahorkatina
Okrsku: Načeradecská pahorkatina

Z geomorfologického hlediska se širší okolí nachází ve Středočeské pahorkatině. Jižně od katastru obce Mnichovice prochází územím hranice mezi celky - Vlašimskou pahorkatinou a Křemešnickou vrchovinou.

Krajina

Oblast má především zemědělský charakter s významným zastoupením lesů a travních porostů. Oblast je málo urbanizovaná. Sídlní struktura oblasti je rozmělněná do malých sídel. Vodní plochy jsou zastoupeny minimálně. Terén je členitý, nadmořská výška je kolem 450 m n.m. Nejvyšším bodem katastru je Na vrchu (475 mn.m.).

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

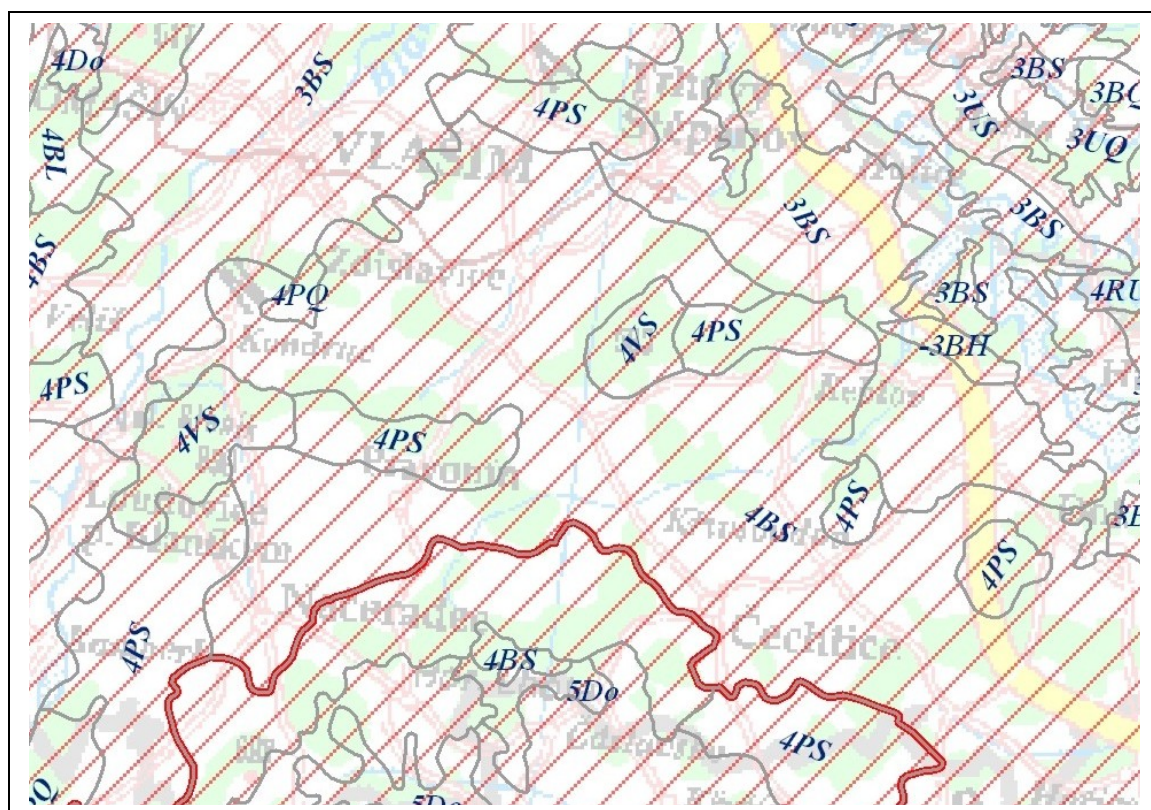
Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Biogeografické členění

Katastrální území Mnichovice se nachází v Posázavském bioregionu (1.22) (Culek a kol., 1997).

Bioregion leží na jihovýchodě středních Čech, zabírá východní část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina a severní výběžky celků Vlašimská pahorkatina a Křemešnická vrchovina. Bioregion tvoří okraje Vysočiny vůči Polabí. Jeho plocha je 1908 km². Typická část bioregionu je tvořena pahorkatinou až vrchovinou na kyselých rulách a žulách s acidofilními doubravami a ostrovy květnatých bučin. V těchto pahorkatinách jsou zaříznutá údolí větších toků i jejich přítoků s dubohabrovými háji, květnatými bučinami a ostrůvky reliktních borů silikátových a hadcových podkladů. Nereprezentativní část tvoří přechodná území k okolním vysočinám s bikovými bučinami (např. Blaník a okolí) nebo přechody do Polabí, jako jsou ploché části na křídě a permu s ostrůvky dubohabřin a území odvodňovaná k Labi.

Obrázek č. 6: Biochory a bioregiony v ZÚ a jeho okolí



Největší část katastru je popsáno biochorou 4BS (rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně), menší část katastru biochorou 4VS (vrchoviny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně) a biochorou 4VS (pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně).

Současné využití krajiny v biochoře 4BS je: lesy 24 %, travní plochy 15 %, vodní plochy 1%, pole 51,5 %, sady 3,5 %, sídla 3 % a ostatní plochy 2 %.

Pole zabírají převážně plošiny a okolí sídel. Jsou velká, pouze na svazích jsou středně velká a malá. Hranice polí tvoří nejčastěji lesy a komunikace.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Lesy jsou převážně středně velké a velké. Lesy zabírají hlavně svahy údolí, ale často se nacházejí i na plošinách. Jejich dřevinná skladba je velmi monotónní. Dominují kulturní smrčiny, často s příměsí borovice nebo menšími kulturními bory. Místy je významnější příměs modřínu. Větší bučiny se vůbec nedochovaly, ojediněle se vyskytují pouze dožívající fragmenty nebo kotlíky bukové tyčoviny. Vzácná je i příměs buku, která je relativně nejčastější v údolích.

Travní porosty jsou převážně v nivách a v okolí rybníků, vzácněji na strmých svazích. Zamokřené louky jsou většinou opuštěné a mění se v ruderalizované mokřady. Zbývající louky jsou intenzivně obhospodařovány a mají nižší biologickou hodnotu. Přesto se zde nacházejí fragmenty cennějších mokřadních, někde částečně zrašeliněných luk.

Vodní plochy jsou zastoupeny především malými rybníky, vzácněji středně velkými rybníky. Tekoucí vody reprezentují potoky a říčky. Sady jsou u rodinných domů, převážně po obvodech vesnic a vzácně též v zahrádkářských koloniích po obvodu větších měst.

Sídla jsou tvořena především středně velkými vesnicemi. Malých vesnic je méně. Velké vesnice téměř chybějí. Typická jsou však malá města (Culek a kol., 2003).

Geologie

Vlašimskou pahorkatinu tvoří převážně jednotvárná série moldanubika (svorové ruly, pararuly až migmatity).

Fauna a flóra

Flóra posázavského bioregionu (1.22)

Bioregion se rozprostírá v mezofytiku ve fytogeografickém okrese 41. Střední Povltaví (východní část kromě nejjižovýchodnějšího cípu), ve fytogeografickém podokrese 64b. Jevanská plošina a v jižní části ve fytogeografickém podokrese 64c. Černokostecký perm.

Vegetační stupeň dle Skalického: suprakolinní (až submontánní).

Potenciálně se vyskytují hlavně acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*), ve východní části bioregionu i se zastoupením jedle, na permu ve východní části a na jižním okraji směřujícím k údolí Sázavy dubohabrové háje (*Melampyro-Carpinetum*), v nejvyšších partiích v okolí Jevan a jižně od Kostelce nad Černými lesy květnaté bučiny svazu *Fagion*, se značným zastoupením jedle, méně i acidofilní bučiny (*Luzulo-Fagetum*) a podmáčené jedliny (*Galio-Abietenion*). V Posázaví jsou vyvinuty i suťové lesy (*Tilio-Acerion*, převážně *Aceri-Carpinetum*). Na ostrůvcích serpentinitů jsou vyvinuty hadcové bory, náležející svazu *Dicrano-Pinion*. V zaříznutých údolích východní části se liniově vyskytuje vegetace lužní, u větších toků převážně *Stellario-Alnetum*, podél menších zejména *Carici remotae-Fraxinetum*. Podél větších toků je vegetace svazu *Phalaridion*. Primární bezlesí na skalách je velmi omezené (*Alyso-Festucion pallentis*).

Květena je dosti rozmanitá, s některými mezními prvky a výjimečně se vyskytujícími prvky exklávními, dokonce i s neoendemitem. Převládají druhy středoevropské, i některé subatlantsky laděné, vzácně se uplatňují i některé druhy horské. Z fytogeografického hlediska je nejzajímavější vegetace na hadcích, v jejíž skladbě se uplatňují běžnější serpentinoφυty (vesměs exklávní výskyty). Nejzajímavější je ovšem exklávní výskyt arktopalpidské mochny Crantzovy (*Potentilla crantzii*) a endemické kuřičky Smejkalovy (*Minuartia smejkalii*).

Fauna posázavského bioregionu (1.22)

Zájmové území náleží, jak již bylo výše zmíněno, do Posázavského bioregionu (1.22). V bioregionu je zastoupena ochuzená fauna kulturní krajiny Českomoravské vrchoviny. Pouze u Sázavy v údolních enklávách je znám výskyt některých vysočinných (ořešník

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí kropenatý), stejně jako teplomilných druhů (ještěrka zelená). Tekoucí vody patří do pstruhového a parmového pásma, význačný je výskyt mihule potoční.

Mezi významné druhy savců náleží ježek západní (*Erinaceus europaeus*), ježek východní (*E. concolor*), mezi ptáky lejsek malý (*Ficedula parva*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*), významné druhy obojživelníků jsou zde skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Mezi významné druhy plazů zde náleží ještěrka zelená (*Lacerta viridis*), ještěrka živorodá (*L. vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*), mezi kruhoústé mihule potoční (*Lampetra planeri*), mezi měkkýše srstnatka karpatská (*Plicutaria lubomirskii*), zuboústka sametová (*Causa holosericea*), plamatka lesní (*Arianta arbustorum*) a slimáčník táhlý (*Semilimax semilimax*).

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na k.ú. Mnichovice byly na internetových stránkách Národního památkového ústavu (www.monumnet.npu.cz) nalezeny následující kulturní nemovité památky:

- tvrz Valy, archeologické stopy, zapsáno do státního seznamu před r.1988, památkou od 3.5.1958, číslo rejstříku ÚSKP: 20694/2-268
- kostel sv. Filipa a Jakuba, zapsáno do státního seznamu před r.1988, památkou od 3.5.1958, číslo rejstříku ÚSKP: 36129/2-120
- venkovská usedlost, zapsáno do státního seznamu před r.1988, památkou od 3.5.1958, číslo rejstříku ÚSKP: 23864/2-3949

Vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel v Mnichovicích je 224, z toho 154 je v produktivním věku. Průměrný věk je 41,4 roku. Hustota zalidnění je 24,31 ob/km² (www.uir.cz).

Vzhledem k demografickým předpokladům není uvažováno s růstem počtu obyvatel v Mnichovicích. Cílem je především stabilizace počtu obyvatel.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Obrázek č. 7: Porovnání změn v území mezi roky 2002 a 2006 - ortofoto

Mnichovice 2002



Ing.
www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství



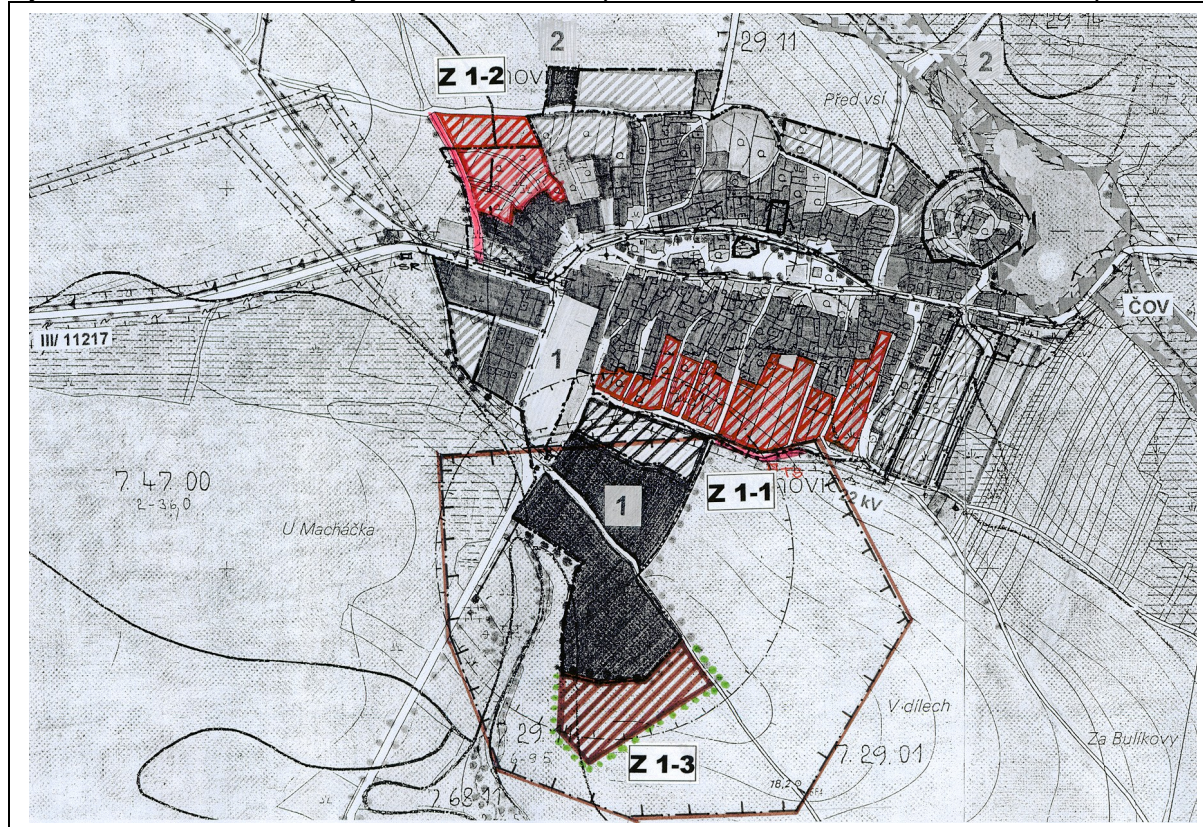
V obci Mnichovice nedošlo v posledních letech ani k významnější bytové výstavbě ani k výstavbě průmyslové zóny apod. Nedošlo ani k změně tras či výstavbě nových komunikací či jiné dopravní infrastruktury.

Mnichovice si do současné doby zachovaly svůj zemědělský charakter, není zde příliš patrný výrazný rozvoj výstavby v posledních letech typický pro sídla v blízkosti větších center.

V návrhu změny č. 1 byla vymezena 1 plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu (Z1-3) od obce k jihu a dvě plochy určené pro bydlení (Z1-1, Z1-2). Při zpracování návrhu změny územního plánu vyplynula v sousedství plochy Z1-2 možnost změny funkčního využití plochy zahrad, umístěných v zastavěném území obce a daných v platném územním plánu obce jako zóna zahrad, na plochu určenou pro bydlení. O tuto plochu zahrad byla plocha Z1-2 rozšířena.

Obrázek č. 8: Výřez z hlavního výkresu Změny č. 1 ÚP obce Mnichovice (2010)

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí



Ekologická stabilita krajiny

Koeficient ekologické stability

Ze způsobu využití území, respektive vzájemného poměru kultur, na katastrálním území Mnichovice lze odvodit stupeň ekologické stability daného území a jeho změnu po realizaci projektu. Koeficient ekologické stability (Kes) je podíl ploch relativně ekologicky stabilních ku plochám ekologicky nestabilním (labilním). Za ekologicky stabilní plochy lze považovat lesy, vodní plochy, travní porosty a sady. Za labilní plochy pak považujeme pole a urbanizované zastavěné plochy. Z následující tabulky je zřejmé, že převažuje podíl ploch labilních nad plochami stabilními.

Jde o území s vyrovnaným podílem lesů a polí.

Tabulka č. 5: Plochy jednotlivých kultur za k.ú. Mnichovice

KÚ	Plocha celkem (ha)	v tom									
		zemědělská půda	z toho				nezemědělská půda	z toho			
			orná půda	chmelnice vinice	zahrady ovocné sady	trvalé travní porosty		lesní poz.	vodní plochy	zastav. plochy	ostatní
Mnichovice	921	502	409	0	9	84	419	375	3	9	32

Pozn.: údaje jsou z roku 2009

Tabulka č. 6: podrobné dělení v rámci plochy ostatní

Ostatní plocha (m ²)	součet
----------------------------------	--------

Ing.

www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

silnice	ostatní komunikace	zeleň	sportoviště a rekreační plocha	hřbitov, urnový háj	manipulační plocha	dobývací prostor	jiná plocha	neplošná půda	celkem
53523	134565	4553	8647	602	23090	4515	62659	27277	319431

Kes pro katastrální území Mnichovice je 1,05.

Koeficient ekologické stability (dále též K_{ES}) je hodnota, která vyjadřuje ve zkoumaném území poměr stabilních ploch ku plochám nestabilním, avšak neodráží druhovou skladbu porostů ani aktuální stav vegetace. Za stabilní plochy jsou považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vybrané stabilní položky z kategorie ostatní plochy; za nestabilní jsou považovány: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, vinice, vybrané nestabilní položky z kategorie ostatní plochy. Obecně lze konstatovat, že čím vyšší je hodnota K_{ES} , tím řešené území vykazuje vyšší ekologickou stabilitu.

Koeficient ekologické stability pro katastr Mnichovice má dle úhrnných hodnot druhů pozemků evidovaných k roku 2009 hodnotu 1,05, přičemž stupnice hodnocení dle Míchala (1985) má následující charakteristiku:

Tabulka č. 7: Rozmezí hodnot koeficientu ekologické stability a legenda

Rozmezí	Charakteristika
$K_{ES} \leq 0,10$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,10 < K_{ES} \leq 0,30$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,30 < K_{ES} \leq 1,00$	území intenzivně využívané
$1,00 < K_{ES} < 3,00$	území relativně vyvážené
$K_{ES} \geq 3,00$	území přírodní a přírodě blízká

Krajina na katastru obce Mnichovice se tedy dá charakterizovat jako území relativně vyvážené. Pro porovnání uvádíme K_{ES} navazujících katastrů.

V rámci Středočeského kraje, pro jehož území má KES průměrnou hodnotu 0,66, se jedná o nadprůměrné území z hlediska ekologické stability. Zájmové území (1,05) odpovídá průměru ČR (1,04).

Ing.

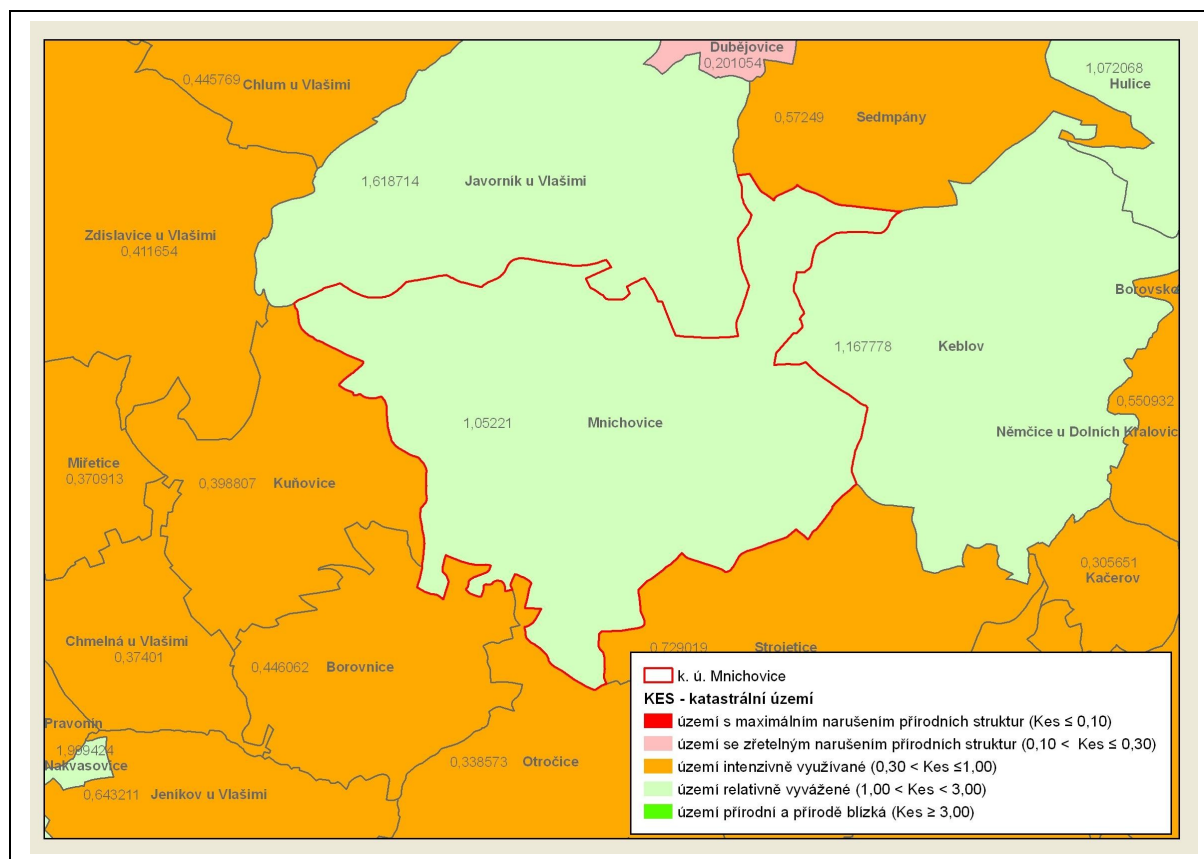
www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí
Obrazek č. 9: Koeficient ekologické stability Mnichovic a okolních katastrálních území



Změnu Kes v měřítku katastru je bezpředmětné počítat, bude naprosto zanedbatelná.

V širším území dlouhodobě dochází spíše k snižování výměry zemědělského půdního fondu, a to v souvislosti se zábory souvisejícími s rozvojem bydlení a výrobně skladových ploch. Tento trend potvrzuje i mapová služba Portálu veřejné správy (<http://geoportal.cenia.cz/mapmaker>), kde v mapě Plochy orné půdy a jejich změny podle CORINE Land Cover mezi roky 1990 a 2000 jsou v širším okolí zaznamenány spíše úbytky než přírůstky orné půdy. V samotném katastrálním území Mnichovic nejsou evidovány žádné přírůstky ani úbytky – bilance je nulová.

Půda

Celkem jsou na současném správním území obce Mnichovice navrženy 3 rozvojové plochy, které budou realizovány na ZPF. Celková rozloha rozvojových ploch na ZPF činí 2,0276 ha. Zábory nejsou navrženy na meliorovaných pozemcích.

Vzhledem k tomu, že nejkvalitnější půda se nachází po celém obvodu zastavěného území obce, je zábor navržen na půdách I. třídy ochrany. Zábory ZPF jsou navrženy pouze v té míře, která umožňuje rozvoj obce.

Plocha Z1-1 se nachází v zastavěném území obce, k záborům dojde pouze při rozšíření stávající komunikace.

Část plochy Z1-2 se nachází v zastavěném území obce.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Číselné údaje o navržených záborech zemědělského půdního fondu mimo zastavěné území obce k.ú Mnichovice jsou uvedeny v tabulce :

Tabulka č. 8: Tabulka navrženého záboru ZPF

č. lok.	účel, pro který je zábor navržen	výměra (ha)	BPEJ	stupeň ochrany	kultura
Z1-1	rozšíření komunikace	0,0520	7.29.11	I	orná
Z1-2	venkovská zástavba včetně rozšíření komunikace	0,2691	7.29.11	I	orná
		0,2525	7.29.11	I	orná
		0,0290	7.29.01	I	trvalý travní porost
Z1-3	zemědělská výroba	0,1800	7.29.11	I	orná
		1,2450	7.29.01	I	orná
celkem		2,0276 ha			

Pozemky určené pro rozvojové plochy jsou v katastru nemovitostí Mnichovic převážně jako orná půda s kódy BPEJ: 7.29.11 a 7.29.01.

Prvá číslice pětímístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Mnichovice leží v klimatickém regionu č. 7 (mírně teplý, vlhký) s průměrnou roční teplotou 6-7 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 650-750 mm. V rámci změny ÚP Mnichovic budou dotčeny 2 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (HPJ).

Dle hlavní půdní jednotky (2. a 3. číslice kódu BPEJ) se jedná o:

HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích; zpravidla středně těžké, šterkovité s dobrými vláhovými poměry.

Plocha záboru ZPF bude 2,0276 ha, z čehož celá výměra náleží do I. třídy ochrany. Záměr tedy znamená zábory nej kvalitnějších půd s nadprůměrnými produkčními schopnostmi.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou změnou č. 1 dotčeny, změna se tedy netýká lesních půd.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Zvláště chráněná území a území soustavy NATURA 2000

Zvláště chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000 se na k.ú Mnichovice nenacházejí a nemohou být realizací změny č. 1 územního plánu obce dotčeny.

Jiné významné ovlivnění problémů a jevů uplatněním změny č. 1 územně plánovací dokumentace se nepředpokládá.

Současné problémy

Ekologická stabilita krajiny

Krajina na katastru obce Mnichovic se tedy dá charakterizovat jako území relativně vyvážené. Koeficient ekologické stability pro katastr má dle úhrnných hodnot druhů pozemků evidovaných ke konci roku 2009 hodnotu 1,05.

V rámci Středočeského kraje, pro jehož území má KES průměrnou hodnotu 0,66, se jedná o nadprůměrné území z hlediska ekologické stability. Průměr ČR je však 1,04.

Uplatněním změny č. 1 ÚP obce dojde pouze k zanedbatelné změně ekologické stability území v měřítku katastru.

Změna (Z1-1 a převážná část Z1-2) představuje převedení stabilních ploch (zóny zahrad, zóny luk a pastvin) na plochy labilní (ostatní plocha- zastavěná plocha). Převážná plocha (Z1-1, Z1-2) však zůstane zahradami, tedy plochami stabilními. Část plochy (Z1-2) dokonce bude převedena z labilní zóny intenzivní zemědělské výroby (pole) na plochu zastavěnou se zahradami.

Změna (Z1-3) nepředstavuje v podstatě změnu ekologické stability, labilní plocha zóny intenzivní zemědělské výroby (pole) bude nahrazena labilní plochou ostatní (zemědělské objekty).

Hluková zátěž

Mezi jevy, které by mohly být uplatněním změny ÚP ovlivněny, patří z hlediska ochrany veřejného zdraví problematika hlukové zátěže.

Změna (Z1-1 a Z1-2) - zóna venkovské zástavby s dominantní funkcí bydlení v rodinných domech přizemních, patrových nebo přizemních s podkrovím (Z1-1 cca 10 rodinných domů a Z1-2 cca 7 RD).

V ploše venkovské zástavby je přípustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby pro chov drobného zvířectva, chov nesmí negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání pozemků náležejících k bytovým či rekreačním objektům,
- garáže pro osobní automobily,
- další hospodářské objekty, jejichž užívání nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání pozemků náležejících k bytovým či rekreačním objektům,
- maloobchodní, restaurační a ubytovací zařízení s nezbytným zázemím,

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

- řemeslná výroba, která nebude negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání sousedních pozemků domů určených k bydlení či rekreaci, ani využití ploch pro tyto účely vymezené v grafické části,
- administrativa,
- rekreační domky a chalupy,
- rekreační zařízení,
- zdravotnické ordinace,
- stavby pro školství, kulturu a sociální služby,
- rehabilitační zařízení,
- sakrální stavby,
- oplocení,
- užitné zahrady a sady,

V závislosti na druhu provozu a době provozu by mohlo docházet k překračování hygienických limitů pro denní či noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech.

V rámci povolování jednotlivých provozoven musí být akceptovány legislativní požadavky na chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory.

Změna (Z1-3) - zóna zemědělské výroby s dominantní funkcí zařízení pro zemědělskou výrobu.

V zóně zemědělské výroby je přípustné:

- objekty zemědělské velkovýroby, jejichž užívání neovlivní svými negativními účinky nad přípustnou mez užívání staveb sloužících k bydlení či rekreaci nebo využití ploch pro tyto účely navrhované,
- stavby a zařízení pro skladování a zpracování zemědělské produkce, které svými negativními účinky nad přípustnou mez neovlivní užívání staveb sloužících k bydlení či rekreaci nebo využití ploch pro tyto účely navrhované,
- garáže pro zemědělskou techniku nebo osobní či nákladní vozidla,
- administrativa v přímé vazbě na přípustné funkce,
- výrobní činnosti a služby (i bez přímé vazby na zemědělství), které jsou slučitelné s dominantní funkcí zóny za podmínky, že svými negativními účinky neovlivní nad přípustnou mez užívání staveb sloužících k bydlení či rekreaci nebo využití ploch pro tyto účely navrhované, zařízení na energeticko materiálové využití biologicky rozložitelných odpadů,
- obchodní zařízení související s přípustnými funkcemi zóny,
- liniové stavby a stavby s nimi přímo funkčně spojené,
- komunikace,
- zpevněné plochy,
- oplocení,
- zeleň.

Zdroji hluku bude hluk technologických zařízení. Dále to bude hluk působený obsluhovou dopravou a vlastními chovanými zvířaty.

V rámci povolování jednotlivých záměrů (kravín, bioplynová stanice) musí být akceptovány legislativní požadavky na chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Detailní zhodnocení akustické zátěže bude možné provést v rámci procesu EIA na základě upřesnění parametrů kravína a bioplynové stanice.

Emisní zatížení

Mezi jevy, které by mohly být uplatněním změny ÚP ovlivněny, patří z hlediska ochrany veřejného zdraví problematika zdrojů emisí do ovzduší.

Změna (Z1-1 a Z1-2) - zóna venkovské zástavby

Jak již bylo zmíněno výše, v ploše zóna venkovské zástavby mohou být provozovány i drobnější výroby. V rámci povolování jednotlivých provozoven musí být akceptovány legislativní požadavky na emise z jednotlivých zdrojů.

Předpokládat lze především malé, výjimečně střední, zejména spalovací zdroje. Spíše výjimečně v zimním období za inverzí je při spalování tuhých paliv možné překračování imisních limitů. Proto doporučujeme preferovat při vytápění objektů ekologické (nízkoemisní) způsoby vytápění.

Změna (Z1-3) - zóna zemědělské výroby

Změna (Z1-3) znamená výstavbu a provoz nového zemědělského objektu (s kapacitou cca 400 ks krav) a vybudování a provozování zařízení na energeticko-materiálové využití biologicky rozložitelných odpadů (bioplynová stanice). Provoz nově zbudovaného objektu v jižní části rozšíření zemědělského areálu umožní přesun zvířat ze stávajících objektů v blízkosti obce do nového kravína, čímž dojde i k posunu zdroje emisí dále od obce resp. od plochy Z1-1 a po změně OP i využití plochy pro venkovskou zástavbu.

Jak kravín, tak bioplynová stanice budou zdrojem znečišťování ovzduší (dle zákona 86/2002 Sb. v platném znění). Oba záměry musí být řešeny na projektové úrovni (dle zákona 100/2001 Sb. v platném znění).

Kravín

Stáj (event. skladovací hnojiště, jímka na kejdu apod.) budou zdrojem emisí amoniaku, pachových látek, oxid uhličitýho, tepla a prachu. Podle přílohy č. 2 k nařízení vlády č. 615/2006 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky pro provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, se jedná o zemědělské zdroje, které se zařazují do kategorií podle celkové roční emise amoniaku ze zařízení.

Zemědělské zdroje se dělí podle celkové roční emise amoniaku takto:

- a) velký zdroj znečišťování – celková roční emise amoniaku nad 10 t NH₃.rok⁻¹
- b) střední zdroj znečišťování – celková roční emise amoniaku od 5 t do 10 t NH₃.rok⁻¹
- c) malý zdroj znečišťování – celková roční emise amoniaku do 5 t NH₃.rok⁻¹

Vzhledem ke skutečnosti, že v současnosti je zdroj (zemědělský areál) již zařazen jako velký zdroj znečišťování ovzduší, ke změně kategorizace nedojde.

Reálnost umístění objektu kravína naznačil návrh ochranného pásma pro zemědělský areál Mnichovice (Charouzek, 2010). Na základě upřesnění parametrů kravína budou konkrétní vlivy stavby řešeny v rámci EIA. Dojde k výpočtu emisí (z objektu i související dopravy) výše zmíněných škodlivin (amoniak, CO₂, PM₁₀) a zhodnocení konkrétního vlivu na imisní situaci.

Z koncepčního hlediska je objekt umístěn vhodně, co nejdále od obce směrem k jihu. Objekt bude odstíněn současnou zástavbou v areálu zemědělského družstva. Objekt o kapacitě cca 400 ks hospodářských zvířat umožní přesun zvířat ze stávajících objektů

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí
v blízkosti obce do nové stáje dále od obce, čímž se sníží imisní zatížení jižní části obce. Následně bude možná změna ochranného pásma zemědělského areálu Mnichovice a využití plochy (Z1-1) k venkovské zástavbě.

Bioplynová stanice

Zdrojem emisí souvisejících s provozem bioplynové stanice bude především kogenerační jednotka.

Podle nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, příloha č. 4, položka 1.1.6. Stacionární pístové spalovací motory se jmenovitým tepelným výkonem 0,2 až 5 MW, patří mezi střední zdroje znečišťování ovzduší

Dalším zdrojem možných emisí bude občasný provoz zařízení k likvidaci odpadních plynů (fléry), která bude v provozu v případě odstavení kogenerační jednotky z provozu z důvodu např. prováděných servisních prohlídek atp. Protože technologie výroby bioplynu neumožňuje přerušení procesu fermentace (to by způsobilo špatnou funkci fermentoru, horší kvalitu bioplynu atp.) je instalace hořáku zbytkového plynu (fléry) nezbytná. Pro tento zdroj znečišťování ovzduší platí závazné podmínky provozu zařízení na spalování odpadních plynů dle přílohy č. 1, bodu 0.3, nařízení vlády č. 353/2002 Sb.

V současné době jsou pachové látky produkovány zejména z otevřených jímek, ze stájových objektů a z aplikace hnojiv. Imise pachových látek mohou být při nepříznivých klimatických podmínkách patrné i mimo vyhlášené ochranné pásmo.

Posuzovaný záměr přináší jako schválená a platnými předpisy uznaná snižující technologie emisí zmenšení pachové zátěže v území, a to velmi výrazným způsobem.

Technologie zpracování hnoje, kejdy a ostatních organických surovin ze zemědělské prvovýroby ve fermentoru bude znamenat značné snížení emisí pachových látek. Produkované fermentační zbytky - digestát jsou anaerobně stabilizované a nezapáchají. Samotná technologická linka – fermentor, potrubí bioplynu, plynojem jsou plynotěsné a k uvolňování zápachu z nich nemůže docházet. Bioplyn je před spalováním veden přes odsiřovací jednotku.

Podle současně platné právní úpravy vyhláška č. 362/2006 Sb., o způsobu stanovení koncentrace pachových látek, přípustné míry obtěžování zápachem a způsobu jejího zjišťování není stanovena povinnost provádět u bioplynových stanic stanovení koncentrace pachových látek.

Dalším zdrojem znečištění ovzduší – liniovým zdrojem - bude pohyb motorových vozidel zajišťujících dopravní obsluhu bioplynové stanice - navážení hnoje, siláže a ostatních organických materiálů, vyvážení fermentačních zbytků na pole apod. Intenzita dopravy však lze předpokládat velmi nízká.

Na základě upřesnění parametrů bioplynové stanice budou konkrétní vlivy stavby řešeny v rámci zákona 100/2001 Sb. Dojde k výpočtu emisí (z objektu i související dopravy) a zhodnocení konkrétního vlivu na imisní situaci. Současné době nevědomosti velikosti bioplynové stanice (výkonu spalovacího zdroje) nelze zatížení přesněji zhodnotit. Je třeba dodržet veškeré platné legislativní požadavky nejen v oblasti ochrany ovzduší.

Z koncepčního hlediska je objekt umístěn vhodně, co nejdále od obce směrem k jihu. Objekt bude odstíněn současnou zástavbou v areálu zemědělského družstva a částečně i nově navrhovaným kravínem.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zhodnocení změny s popisem plochy, regulativy plochy a hodnotící komentář z hlediska vybraných potenciálních vlivů na životní prostředí je uvedeno níže:

- **Lokalita Z1-1** se nachází v jižní části obce

současné využití: zahrady a záhumenky

využití dané v ÚPD: zóna zahrad

využití navržené změnou č. 1: zóna venkovské zástavby s dominantní funkcí bydlení v rodinných domech přizemních, patrových nebo přizemních s podkrovím – cca 10 rodinných domů

Pozemky leží v zastavěném území obce (intravilánu obce) vymezeném územním plánem. Tyto pozemky nebyly zařazeny v územním plánu do zastavitelného území, protože na ně zasahuje ochranné pásmo zemědělského areálu. Přemístěním chovaných zvířat do větší vzdálenosti od zastavěného území obce bude umožněno požádat o vyhlášení nového ochranného pásma, které na tyto pozemky nebude zasahovat. Návrh nové hranice ochranného pásma zemědělského areálu je ve změně č.1 vyznačen.

Dopravní obsluha lokality bude zajištěna po místní komunikaci, navrženy jsou úpravy jejího šířkového profilu jako veřejné prospěšná stavba (VPS) vyznačená ve výkresu změny pod číslem 2 (rozšíření části komunikace již bylo zařazeno jako VPS v územním plánu obce).

Zásobování vodou bude zajištěno do doby zbudování veřejného vodovodu z domovních studní.

Odkanalizování bude do doby zbudování ČOV napojeno na nepropustné jímky na vyvážení. Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku.

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno na základě požadavku ČEZ z nově vybudované trafostanice 22/0,4 kV napojené ze stávajícího vrchního vedení 22 kV (vyznačeno ve výkrese změny Doprava a technická infrastruktura).

podmínky:

- nová výstavba na pozemcích, na které zasahuje současné platné ochranné pásmo zemědělského areálu, bude podmíněna vyhlášením nového ochranného pásma
- do doby zhotovení vodovodu bude výstavba v lokalitě podmíněna prokázáním, že nové vodní zdroje (studny) neovlivní stávající vodní zdroje
- nová výstavba bude podmíněna výstavbou nové trafostanice

zhodnocení:

Výstavbou dojde k záboru 0,0520 ha půd I. třídy ochrany ZPF.

V zóna venkovské zástavby je plánováno vybudování nepropustných jímek a jejich pravidelné vyvážení na ČOV. Jímky u objektů budou v provozu do doby stavby kanalizace. Při správné funkci nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

Vsakování srážkových vod bude přímo v místě srážky, tzn. omezování vtoku dešťových vod do kanalizace. Tím se bude nejen předcházet přetěžování dešťové kanalizace a nárůstu zbytečných investic, ale především uchování rovnováhy přirozeného odtoku z povodí.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Vliv na produkci odpadů lze vzhledem k počtu obyvatel hodnotit jako nevýznamný. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Dále je nutno plnit cíle a opatření obsažená v závazné části POH Středočeského kraje. S nebezpečnými látkami a přípravky může být nakládáno zejména v souvislosti s malou a střední výrobou.

Změna (Z1-1) představuje převedení stabilních ploch (zóny zahrad, zóny luk a pastvin) na plochy labilní (ostatní plocha- zastavěná plocha). Převážná plocha (Z1-1) však zůstane zahradami, tedy plochami stabilními. Změna Kes je zanedbatelná.

Přírodní a kulturní charakteristiky a estetické hodnoty krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru (prostorů) nevykazují takovou úroveň, aby bylo možné považovat navrhovanou změnu za neúnosnou. Vlivem realizace změny ÚP nedojde ke snížení hodnoty krajinného rázu nad únosnou míru. Plochy zahrad se změní na zónu venkovské zástavby v RD se zahradami, současnou zástavbu vhodně doplní. Je však třeba dodržet stanovené obdobné regulativy jako u okolní zástavby (max. počtu podlaží, max. zastavění pozemku, barevnost, domy pro bydlení musí být svým charakterem přizpůsobeny charakteru zástavby obce).

V ploše s funkcí venkovské zástavby s dominantní funkcí bydlení mohou být provozovány i menší a střední výroby s čímž může souviset akustické zatížení z jednotlivých výroby.

V obytných objektech předpokládáme především malé zdroje znečišťování ovzduší související s vytápěním domů.

S menší a střední výrobou mohou souviset i emise znečišťujících látek do ovzduší. Předpokládají se především spalovací zdroje sloužící vytápění objektů, avšak v závislosti na druhu výroby je možno očekávat i specifické zdroje.

Změna nepředstavuje významnější změnu v prostupnosti krajiny ani pro pěší ani z pohledu migrace živočichů. Nové funkční plochy (migrační bariery) nezasahují biokoridory na žádné úrovni.

Vzhledem k situování a velikosti budoucí zastavěné plochy a velikosti obce lze konstatovat, že realizace zóna venkovské zástavby je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Posouzení vlivů pro konkrétní projekt a charakter provozu musí být následně provedeno na projektové úrovni v procesu EIA.

• **Lokalita Z1-2 se nachází v severozápadní části obce**

současné využití: zemědělské využití (pole) a zahrady

využití dané v ÚPD: zóna intenzivní zemědělské výroby a zóna zahrad

využití navržené změnou č. 1: zóna venkovské zástavby s dominantní funkcí bydlení v rodinných domech přízemních, patrových nebo přízemních s podkrovím – cca 7 rodinných domů.

Lokalita Z1 – 2 je dána pozemky navazujícími na hranici zastavěného území obce a využívanými v současné době jako pole a pozemky ležícími v zastavěném území obce (intravilánu obce) vymezenými územním plánem jako zóna zahrad. Tyto zahrady nebyly v územním plánu zařazeny do ploch určených k zástavbě vzhledem k tomu, že nejsou dopravně přístupné. Řešení dopravy dané změnou č. 1 umožní přístup na tyto pozemky, a proto byly navrženy ke změně funkčního využití jako plochy pro bydlení.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Dopravní obsluha lokality bude zajištěna po místních komunikacích. Současně je navržena nová místní komunikace, která kopíruje trasu původní úvozové cesty. Šířkový profil bude upraven rozšířením o přilehlý pruh trvalé travní zeleně (oba pozemky jsou ve vlastnictví Obce Mnichovice). Komunikace je zařazena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) označená ve výkresu změny pod číslem 1.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno do doby zbudování veřejného vodovodu z domovních studní.

Odkanalizování bude do doby zbudování ČOV napojeno na nepropustné jímky na vyvážení. Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku.

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno ze stávající trafostanice.

podmínky:

- do doby zhotovení vodovodu bude výstavba v lokalitě podmíněna prokázáním, že nové vodní zdroje (studny) neovlivní stávající vodní zdroje
- zástavba na pozemcích stávajících zahrad bude podmíněna výstavbou nové místní komunikace

zhodnocení:

Výstavbou dojde k záboru 0,5506 ha půd I. třídy ochrany ZPF.

V zóna venkovské zástavby je plánováno vybudování nepropustných jímek a jejich pravidelné vyvážení na ČOV. Jímky u objektů budou v provozu do doby stavby kanalizace. Při správné funkci nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

Vsakování srážkových vod bude přímo v místě srážky, tzn. omezování vtoku dešťových vod do kanalizace. Tím se bude nejen předcházet přetěžování dešťové kanalizace a nárůstu zbytečných investic, ale především uchování rovnováhy přirozeného odtoku z povodí.

Vliv na produkci odpadů lze vzhledem k počtu obyvatel hodnotit jako nevýznamný. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Dále je nutno plnit cíle a opatření obsažená v závazné části POH Středočeského kraje. S nebezpečnými látkami a přípravky může být nakládáno zejména v souvislosti s malou a střední výrobou.

Změna (část Z1-2) představuje převedení stabilních ploch (zóny zahrad, zóny luk a pastvin) na plochy labilní (ostatní plocha- zastavěná plocha). Převážná plocha (Z1-2) však zůstane zahradami, tedy plochami stabilními. Část plochy (Z1-2) dokonce bude převedena z labilní zóny intenzivní zemědělské výroby (pole) na plochu zastavěnou se zahradami. Změna Kes v měřítku katastru je zanedbatelná.

Přírodní a kulturní charakteristiky a estetické hodnoty krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru (prostorů) nevykazují takovou úroveň, aby bylo možné považovat navrhovanou změnu za neúnosnou. Vlivem realizace změny ÚP nedojde ke snížení hodnoty krajinného rázu nad únosnou míru. Plochy zahrad se změny na zónu venkovské zástavby v RD se zahradami, současnou zástavbu vhodně doplní. Je však třeba dodržet stanovené obdobné regulativy jako u okolní zástavby (max. počtu podlaží, max. zastavění pozemku, barevnost, domy pro bydlení musí být svým charakterem přizpůsobeny charakteru zástavby obce).

V ploše s funkcí venkovské zástavby s dominantní funkcí bydlení mohou být provozovány i menší a střední výroby s čímž může souviset akustické zatížení z jednotlivých výrobníků.

V obytných objektech předpokládáme především malé zdroje znečišťování ovzduší související s vytápěním domů.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

S menší a střední výrobou mohou souviset i emise znečišťujících látek do ovzduší. Předpokládají se především spalovací zdroje sloužící vytápění objektů, avšak v závislosti na druhu výroby je možno očekávat i specifické zdroje.

Vzhledem k situování a velikosti budoucí zastavěné plochy a velikosti obce lze konstatovat, že realizace zóna venkovské zástavby je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Posouzení vlivů pro konkrétní projekt a charakter provozu musí být následně provedeno na projektové úrovni v procesu EIA.

Změna nepředstavuje významnější změnu v prostupnosti krajiny ani pro pěší ani z pohledu migrace živočichů. Nové funkční plochy (migrační bariery) nezasahují biokoridory na žádné úrovni.

• Lokalita Z1-3 se nachází v jižní části obce a navazuje na stávající areál ZD

současné využití: zemědělské využití (pole)

využití dané v ÚPD: zóna intenzivní zemědělské výroby

využití navržené změnou č. 1: zóna zemědělské výroby

Plocha je určena pro rozšíření zemědělského areálu - výstavbu nového zemědělského objektu s kapacitou cca 400 ks krav. Výstavba tohoto objektu umožní přemístění chovaných zvířat do větší vzdálenosti od zastavěného území obce a následně bude možné požádat o změnu ochranného pásma, tak jak je uvedené v návrhu ochranného pásma. Součástí záměru využití lokality Z1-3 je i vybudování zařízení na energeticko-materiálové využití biologicky rozložitelných odpadů (bioplynové stanice).

Dopravní obsluha lokality bude zajištěna po stávajících místních komunikacích. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávajícího vlastního zdroje.

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno ze stávající trafostanice.

Mimo zastavěné části lokality a po jejím obvodu bude provedena výsadba izolační a ochranné zeleně z místně původních druhů dřevin.

zhodnocení:

Výstavbou dojde k záboru 1,425 ha půd I. třídy ochrany ZPF.

V rámci zemědělského provozu je třeba zajistit perfektní odizolování ploch, jímek aj. technologických celků s možným znečištěním dusíkatými látkami tak, aby bylo zcela zamezeno možnému negativnímu ovlivnění povrchových i podzemních vod.

Vsakování srážkových vod bude v nezpevněných plochách přímo v místě srážky, zpevněné kontaminované plochy dusíkatými látkami budou svedeny do odizolovaných jímek.

Při výstavbě ani při provozu kravína a bioplynové stanice se nepředpokládá vznik mimořádného množství odpadů.

Mezi odpady z kravína neřadíme odpad kategorie č. 02 01 06 (Zvířecí trus, moč a hnůj). Pro zemědělský podnik vlastníci zemědělskou půdu tyto suroviny (statková hnojiva včetně kejdy) nejsou odpadem, ale organickým hnojivem. Nakládání se statkovými hnojivy se řídí zákonem č. 156/1998 Sb., o hnojivech a prováděcí vyhláškou č. 274/1998 Sb., ve znění pozdějších úprav, o skladování a způsobu používání hnojiv.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Mezi odpady z bioplynové stanice neřadíme fermentační zbytky (tvoří cca 86% ze vstupní suroviny pro bioplynovou stanici). Nakládání se statkovými hnojivy se řídí zákonem č. 156/1998 Sb., o hnojivech a prováděcí vyhláškou č. 274/1998 Sb., ve znění pozdějších úprav, o skladování a způsobu používání hnojiv. Splnění musí být požadavky vyhlášky č. 274/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 473/2002 Sb. o skladování a způsobu používání hnojiv.

Nakládání s odpady (ve smyslu zákona o odpadech) se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Dále je nutno plnit cíle a opatření obsažená v závazné části POH Středočeského kraje.

Změna (Z1-3) nepředstavuje v podstatě změnu ekologické stability, labilní plocha zóny intenzivní zemědělské výroby (pole) bude nahrazena plochou ostatní (zemědělské objekty).

Přírodní a kulturní charakteristiky a estetické hodnoty krajinného rázu dotčeného krajinného prostoru (prostorů) nevykazují takovou úroveň, aby bylo možné považovat navrhovanou změnu za neúnosnou. Vlivem realizace změny ÚP nedojde pravděpodobně ke snížení hodnoty krajinného rázu nad únosnou míru. Dojde k rozšíření zemědělského areálu dále od obce. Pokud budou dodrženy maximální proporce stávajících zemědělských staveb (velikost, barevnost) u nové zástavby, je možné nové objekty považovat jen za další objekty, které stávající objekty doplní. Konkrétní vliv na krajinný ráz však bude třeba detailně zhodnotit až ve fázi projektové (EIA), kdy bude k dispozici projektová dokumentace staveb.

Přesun výroby dále od obce a útlum v k obci nejbližších objektech bude znamenat pravděpodobně zlepšení akustické a imisní situace v ploše Z1-1.

Z nově vystavěného objektu kravína a objektu bioplynové stanice nebo v souvislosti s jejich provozem vzniknou nové zdroje emisí hluku (hluk technologických zařízení, hluk působený obslužnou dopravou a vlastními chovanými zvířaty). Vzhledem k druhu zdrojů, jejich umístění v jižní části zemědělského areálu, jejich odclonění současnými objekty od plánované obytné zástavby a intenzitě dopravy při jejich obsluze nelze předpokládat významně negativní vlivy ani změnu akustické situace u nejbližších chráněných prostor. Konkrétní zhodnocení akustické zátěže však bude nutné provést v rámci procesu EIA na základě upřesnění parametrů zdrojů kravína a bioplynové stanice.

Výstavba a provoz objektu kravína v jižní části rozšíření zemědělského areálu umožní přesun zvířat ze stávajících objektů v blízkosti obce do nového kravína, čímž dojde i k posunu zdroje emisí dále od obce resp. od plochy Z1-1 a po změně OP i k možnosti využití plochy (Z1-1) pro venkovskou zástavbu.

Jak nový kravín, tak bioplynová stanice (zejména kogenerační jednotka) budou zdrojem znečišťování ovzduší (dle zákona 86/2002 Sb. v platném znění). Oba záměry rovněž naplňují dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, proto musí být konkrétní vlivy popsány a vyhodnoceny detailně na projektové úrovni (EIA). V současné době lze vlivy spíše odhadovat, protože neznáme konkrétní druh použitých technologií a přesné kapacitní údaje jak v kravíně tak v bioplynové stanici. Toto musí být upřesněno pro potřeby EIA. Významně negativní vlivy na ovzduší však nepředpokládáme. U bioplynové stanice resp. u fermentačních nádrží musí být zajištěno odizolování tak, aby nemohl uniknout žádný plyn.

Jak již bylo zmíněno, z koncepčního hlediska jsou nové objekty v zemědělském areálu umístěny vhodně, co nejdále od obce směrem k jihu. Objekty budou navíc odstíněny současnou zástavbou v areálu zemědělského družstva i izolačními výsadbami dřevin.

Z hlediska trvale udržitelného rozvoje lze konstatovat, že rozšíření zemědělského areálu je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Změna nepředstavuje významnější změnu v prostupnosti krajiny ani pro pěší ani z pohledu migrace živočichů. Nové funkční plochy (migrační bariery) nezasahují biokoridory na žádné úrovni.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A Záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Varianty

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v jedné variantě. V rámci vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí byla vzata do úvahy u každé lokality varianta nulová představovaná nerealizací změny ÚP.

Při porovnání s variantou nulovou pro celé území jsme dospěli k tomu, že nerealizace územního plánu by byla příznivější zejména z hlediska dopadu na zemědělský půdní fond.

Aktivní, tj. předložená varianta změny č. 1 ÚP pravděpodobně nemá významný vliv na životní prostředí.

Popis použitých metod

Výpočet K_{ES} byl proveden podle Míchala (1985).

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti. Zabývá se spíše posouzením proveditelnosti koncepce než posouzením detailního technického řešení (k čemuž nejsou k dispozici ani odpovídající projektové podklady). Detailnější posouzení bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (např. procesy EIA na jednotlivé záměry, jež podléhají posuzování dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů nebo změny těchto záměrů).

Zpracovatel měl k dispozici Návrh ochranného pásma pro zemědělský areál Mnichovice (Ing. Charouzek J., červenec 2010). Návrh ochranného pásma (OP) se provádí podle metodiky zveřejněné v ACTA HYGIENICA A EPIDEMIOLOGICA (AHM) č. 8/ 1999. Tato metodika je založena na hodnocení vlivů nejdůležitějších faktorů na dosah emisí do okolí chovu zvířat a umožňuje navrhnout rozměry a tvar ochranného pásma kolem chovu zvířat.

V průběhu zpracování tohoto vyhodnocení se nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly jednoznačnou formulaci závěrů. Dostupné informace jsou pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostatečné.

7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH Záporných vlivů na životní prostředí

Níže jsou uvedena opatření a doporučení, která by měla být brána v potaz zejména v navazujících povolovacích řízeních (proces EIA, územní řízení apod.).

Ochrana půd

- provést oddělenou skryvku ornice a zúrodnění schopných zemín s jejich následným využitím ke zlepšení bonity okolních pozemků nebo s využitím v rámci technických úprav okolí po stavbě

Ing.

www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

- pokud dojde k dlouhodobějšímu deponování ornice a podorniční zeminy, je třeba ji zabezpečit před znehodnocením (např. výsev travin) a pečovat o plochu (sečení) deponie až do doby využití zemin

Ochrana veřejného zdraví, hluk

- při povolování malých a středních výroby v plochách Z1-1 a Z1-2 a musí být splněny platné hygienické limity u nejbližších chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. Doporučujeme před výstavbou jednotlivých provozoven požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněných venkovních prostorech u navrhované obytné zástavby nebo v období provozu (zkušební) provést kontrolní měření hluku.
- V rámci záměrů v ploše změny Z1-3 musí být splněny platné hygienické limity u nejbližších chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. Doporučujeme v rámci procesu EIA detailně zhodnotit míru ovlivnění (např. akustickou studií) nebo v období provozu (zkušební) provést kontrolní měření hluku.

Ochrana ovzduší

- doporučení: na ploše venkovské zástavby (Z1-1 a Z1-2) preferovat při vytápění objektů ekologické (nízko emisní) způsoby vytápění
- v případě umístění zdroje znečišťování ovzduší v ploše venkovské zástavby (Z1-1 a Z1-2) musí být dodrženy platné emisní limity pro dané zdroje znečišťování ovzduší
- v rámci záměrů v ploše změny Z1-3 využít BAT
- v rámci zemědělské výroby využívat co nejvíce snižující technologie
- zabezpečit fermentační nádrže proti úniku plynu
- případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí

Ochrana přírody a krajiny

- zvyšovat ekologickou stabilitu území ve vhodných vybraných místech zatravňováním
- provádět výsadbu liniové zeleně a izolačních pásů zeleně
- skryvkové práce provádět pokud možno v mimovegetační období

Ochrana vod

- zóna venkovské zástavby: z hlediska splaškových vod zajistit vodotěsnost budovaných jímek s dostatečnou kapacitou. Zajistit vyvážení splaškových vod na ČOV.
- dešťové vody (např. ze střech) je vhodné využít v místě, a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými na závlivu zelených ploch a zahrad – to znamená přednostně zajistit vsakování srážkových vod na vlastním pozemku
- zóna zemědělské výroby: dešťové vody ze znečištěných ploch (dusíkatými látkami) ze zemědělské výroby je nutno zabezpečit odizolováním a svedením do nepropustných jímek. Dešťové vody využít v zemědělském areálu nebo zasáknout na pozemku.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

- v ploše změny Z1-1 a Z1-2 dodržovat procento zpevněných ploch v max. výši 30%. Upřednostňovat povrchy zabezpečující zasáknutí a zdržení (retenci) vody (např. zatravnovací dlažbu aj.)
- vody z místní komunikace bude odváděna do silničních příkopů, kde bude zasakovat, pokud nebude stanoveno jinak v projektované dokumentaci ke stavbě

Pro kompenzaci vlivů spojených s produkcí odpadů

- doporučení: v budoucnu bude vhodné v obci vymezit plochu určenou pro nakládání s odpady, kde bude možno odkládat separované složky komunálního odpadu, odpad ze zahrad, objemný odpad a nebezpečný odpad, u kterého budou původci fyzické osoby.
- případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

S ohledem na invariantní řešení změny č. 1 územního plánu nebylo možné cíle ochrany životního prostředí pro výběr variant použít.

V návrhu změny zastavitelného území jsou v přijatelné míře zohledněny cíle ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni.

9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro posuzovanou koncepci není nutno stanovovat samostatný monitorovací program. Nejsou stanoveny ani žádné cílené monitorovací ukazatele vlivu koncepce na životní prostředí.

10. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Návrhem změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice je předkládána dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území.

V posouzení jsou vyhodnoceny jak jednotlivé požadavky na změnu zastavitelného území a další funkce v území, tak to, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor půdy, vlivy na obyvatelstvo aj.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni územního řízení posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Nový stavební zákon začlenil od 1.1.2007 posuzování vlivu koncepcí na ŽP jako součást Posouzení vlivu ÚPD na udržitelný rozvoj. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje tj. pilíře životního prostředí, hospodářského a sociálního pilíře.

Předložená zpráva se týká pilíře životního prostředí. Stavební zákon předepsal osnovu jeho posouzení, která je v předchozí části naplněna. Jednotlivé požadavky dle Zadání změny č. 1 ÚP jsou přehledně vyhodnoceny, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Lze konstatovat, že požadavky rozšíření zastavitelného území a další změny v území oproti současnému stavu, jsou realizovatelné a nejsou v rozporu s principy trvale udržitelného rozvoje.

V kapitole 7 tohoto hodnocení jsou navržena doporučení a opatření, jež je třeba respektovat příp. je možné je promítnout do regulativů stanovených pro jednotlivé lokality, popř. funkce.

11. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

11.1. Změna zóny zahrad na zónu venkovské zástavby (Z1-1)

Pozemky leží v zastavěném území obce (intravilánu obce) vymezeném územním plánem. Tyto pozemky nebyly zařazeny v územním plánu do zastavitelného území, protože na ně zasahuje ochranné pásmo zemědělského areálu. Přemístěním chovaných zvířat do větší vzdálenosti od zastavěného území obce bude umožněno požádat o vyhlášení nového ochranného pásma, které na tyto pozemky nebude zasahovat. Parcely pak bude možno využít k venkovské zástavbě s dominantní funkcí bydlení v rodinných domech přizemních, patrových nebo přizemních s podkrovím – cca 10 rodinných domů.

Vlivy související s bydlením v rodinných domech lze predikovat jako nevýznamné.

Regulativy pro zónu venkovské zástavby umožňují i určité výrobní činnosti (stavby pro chov drobného zvířectva, hospodářské objekty, maloobchodní, restaurační a ubytovací zařízení s nezbytným zázemím, řemeslná výroba, administrativa, rekreační zařízení, zdravotnické ordinace, stavby pro školství, kulturu a sociální služby, rehabilitační zařízení).

V regulativech je provoz podmíněn tím, že stavby pro chov drobného zvířectva nesmí negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání pozemků náležejících k bytovým či rekreačním objektům, užívání dalších hospodářských objektů nesmí negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání pozemků náležejících k bytovým či rekreačním objektům, řemeslná výroba nesmí negativně ovlivňovat nad přípustnou mez užívání sousedních pozemků domů určených k bydlení či rekreaci.

S výrobou tedy může souviset i jisté akustické zatížení a emise znečišťujících látek do ovzduší. Nepředpokládáme však významně nepříznivé vlivy z těchto provozů. Posouzení vlivů pro konkrétní projekt a charakter provozu musí být následně provedeno na projektové úrovni v procesu EIA, pokud záměr zákonu 100/2001 Sb. podléhá.

Vzhledem k situování a velikosti plochy Z1-1 a velikosti obce lze konstatovat, že realizace plochy venkovské zástavby (cca 10 rodinných domů) je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a při dodržení navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí
kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel (viz kapitola č. 7) **Ize změnu Z1-1 doporučit k realizaci.**

11.2. Změna zóny intenzivní zemědělské výroby a zahrad na zónu venkovské zástavby (Z1-2)

Lokalita Z1 – 2 je dána pozemky navazujícími na hranici zastavěného území obce a využívanými v současné době jako pole a pozemky ležícími v zastavěném území obce (intravilánu obce) vymezenými územním plánem jako zóna zahrad. Tyto zahrady nebyly v územním plánu zařazeny do ploch určených k zástavbě vzhledem k tomu, že nejsou dopravně přístupné. Řešení dopravy dané změnou č. 1 umožní přístup na tyto pozemky, a proto byly navrženy ke změně funkčního využití jako plochy pro bydlení s dominantní funkcí bydlení v rodinných domech přízemních, patrových nebo přízemních s podkrovím – cca 7 rodinných domů.

Výstavbou dojde k záboru 0,5506 ha půd I. třídy ochrany ZPF.

Vlivy související s bydlením v rodinných domech lze predikovat jako nevýznamné.

Stejně jako v případě plochy Z1-1 umožňují regulativy pro zónu venkovské zástavby jisté výrobní činnosti. V regulativech je provoz podmíněn stejně jako v ploše Z1-1.

S výrobou tedy může souviset i jisté akustické zatížení a emise znečišťujících látek do ovzduší. Nepředpokládáme však významně nepříznivé vlivy z těchto provozů. Posouzení vlivů pro konkrétní projekt a charakter provozu musí být následně provedeno na projektové úrovni v procesu EIA, pokud záměr zákonu 100/2001 Sb. podléhá.

Vzhledem k situování a velikosti plochy Z1-2 a velikosti obce lze konstatovat, že realizace plochy venkovské zástavby (cca 7 rodinných domů) je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje a při dodržení navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel (viz kapitola č. 7) **Ize změnu Z1-2 doporučit k realizaci.**

11.3. Změna zóny intenzivní zemědělské výroby na zónu zemědělské výroby (Z1-3)

Plocha Z1-3 je určena pro rozšíření zemědělského areálu - výstavbu nového zemědělského objektu s kapacitou cca 400 ks krav. Výstavba tohoto objektu umožní přemístění chovaných zvířat do větší vzdálenosti od zastavěného území obce a následně bude možné požádat o změnu ochranného pásma, tak jak je uvedené v návrhu ochranného pásma. Součástí záměru využití lokality Z1-3 je i vybudování zařízení na energeticko-materiálové využití biologicky rozložitelných odpadů (bioplynové stanice).

Výstavbou dojde k záboru 1,425 ha půd I. třídy ochrany ZPF.

Přesun výroby dále od obce a útlum v k obci nejbližších objektech bude znamenat pravděpodobně zlepšení akustické a imisní situace v ploše Z1-1.

Z nově vystavěného objektu kravína a objektu bioplynové stanice resp. v souvislosti s jejich provozem vzniknou nové zdroje emisí hluku (hluk technologických zařízení, hluk působený obsluhovou dopravou a vlastními chovanými zvířaty). Vzhledem k druhu zdrojů, jejich umístění v jižní části zemědělského areálu, vzdálenosti od obce, jejich odclonění současnými objekty od plánované obytné zástavby a intenzitě dopravy při jejich obsluze nelze předpokládat významné negativní vlivy v souvislosti se změnou v akustické situaci.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

Výstavba a provoz objektu kravína v jižní části rozšíření zemědělského areálu umožní přesun zvířat ze stávajících objektů v blízkosti obce do nového kravína, čímž dojde i k posunu zdroje emisí dále od obce resp. od plochy Z1-1 a po změně OP i k možnosti využití plochy (Z1-1) pro venkovskou zástavbu.

Jak nový kravín, tak bioplynová stanice (zejména kogenerační jednotka) budou zdrojem znečišťování ovzduší (dle zákona 86/2002 Sb. v platném znění). Oba záměry rovněž naplňují dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, proto musí být konkrétní vlivy popsány a vyhodnoceny detailně na projektové úrovni (EIA). V současné době lze vlivy spíše odhadovat, protože neznáme konkrétní druh použitých technologií a přesné kapacitní údaje jak pro provoz kravína tak pro bioplynovou stanici. Toto musí být po zpracování detailní projektové dokumentace upřesněno v rámci procesu EIA. Významně negativní vlivy na ovzduší však nepředpokládáme. Objekt kravína a bioplynové stanice musí být navržen podle BAT.

Pro zemědělský areál není správním rozhodnutím vyhlášeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo uvedené v územním plánu jako kruh kolem zemědělského areálu je jen rámcové a nezohledňuje vlivy větru. Proto byl zpracován za použití metodiky AHM nový návrh ochranného pásma pro koncové stavy v areálu. Hranice takto navrženého ochranného pásma je zakreslena v územním plánu obce a doporučuji ji považovat za hranici přes kterou se nebude rozšiřovat obytná nebo jiná chráněná zástavba obci i když toto ochranné pásmo není zatím vyhlášeno správním rozhodnutím.

Z koncepčního hlediska jsou nové objekty v zemědělském areálu umístěny vhodně, co nejdále od obce směrem k jihu. Objekty budou odstíněny současnou zemědělskou zástavbou v areálu družstva i výsadbami dřevin. Změna Z1-3 je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Při dodržení navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel (viz kapitola č. 7) **lze změnu Z1-3 doporučit k realizaci.**

Znovu však připomínáme, že konkrétní zhodnocení vlivů záměrů v ploše Z1-3 na životní prostředí a veřejné zdraví na základě upřesnění údajů o kravíně a bioplynové stanici musí být provedeno v EIA v dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti. Zabývá se spíše posouzením proveditelnosti koncepce než posouzením detailního technického řešení. Detailnější posouzení bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (EIA na jednotlivé záměry, jež podléhají posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů).

Níže znovu uvádíme opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel pro navrhované změny Z1-1, Z1-2 a Z1-3:

Ochrana půd

- provést oddělenou skryvku ornice a zúrodnění schopných zemín s jejich následným využitím ke zlepšení bonity okolních pozemků nebo s využitím v rámci technických úprav okolí po stavbě

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

- pokud dojde k dlouhodobějšímu deponování ornice a podorniční zeminy, je třeba ji zabezpečit před znehodnocením (např. výsev travin) a pečovat o plochu (sečení) deponie až do doby využití zemin

Ochrana veřejného zdraví, hluk

- při povolování malých a středních výroby v plochách Z1-1 a Z1-2 a musí být splněny platné hygienické limity u nejbližších chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. Doporučujeme před výstavbou jednotlivých provozoven požadovat zpracování akustické studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněných venkovních prostorech u navrhované obytné zástavby nebo v období provozu (zkušební) provést kontrolní měření hluku.
- V rámci záměrů v ploše změny Z1-3 musí být splněny platné hygienické limity u nejbližších chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. Doporučujeme v rámci procesu EIA detailně zhodnotit míru ovlivnění (např. akustickou studií) nebo v období provozu (zkušební) provést kontrolní měření hluku.

Ochrana ovzduší

- doporučení: na ploše venkovské zástavby (Z1-1 a Z1-2) preferovat při vytápění objektů ekologické (nízko emisní) způsoby vytápění
- v případě umístění zdroje znečišťování ovzduší v ploše venkovské zástavby (Z1-1 a Z1-2) musí být dodrženy platné emisní limity pro dané zdroje znečišťování ovzduší
- v rámci záměrů v ploše změny Z1-3 využít BAT
- v rámci zemědělské výroby využívat co nejvíce snižující technologie
- zabezpečit fermentační nádrže proti úniku plynu
- případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí

Ochrana přírody a krajiny

- zvyšovat ekologickou stabilitu území ve vhodných vybraných místech zatravňováním
- provádět výsadbu liniové zeleně a izolačních pásů zeleně
- skryvkové práce provádět pokud možno v mimovegetační období

Ochrana vod

- zóna venkovské zástavby: z hlediska splaškových vod zajistit vodotěsnost budovaných jímek s dostatečnou kapacitou. Zajistit vyvážení splaškových vod na ČOV.
- dešťové vody (např. ze střech) je vhodné využít v místě, a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými na závlivu zelených ploch a zahrad – to znamená přednostně zajistit vsakování srážkových vod na vlastním pozemku
- zóna zemědělské výroby: dešťové vody ze znečištěných ploch (dusíkatými látkami) ze zemědělské výroby je nutno zabezpečit odizolováním a svedením do nepropustných jímek. Dešťové vody využít v zemědělském areálu nebo zasáknout na pozemku.

Ing.

Josef

Charouzek

www.poradenstvicharouzek.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Mnichovice na životní prostředí

- v ploše změny Z1-1 a Z1-2 dodržovat procento zpevněných ploch v max. výši 30%. Upřednostňovat povrchy zabezpečující zasáknutí a zdržení (retenci) vody (např. zatravnovací dlažbu aj.)
- vody z místní komunikace bude odváděna do silničních příkopů, kde bude zasakovat, pokud nebude stanoveno jinak v projektované dokumentaci ke stavbě

Pro kompenzaci vlivů spojených s produkcí odpadů

- doporučení: v budoucnu bude vhodné v obci vymezit plochu určenou pro nakládání s odpady, kde bude možno odkládat separované složky komunálního odpadu, odpad ze zahrad, objemný odpad a nebezpečný odpad, u kterého budou původci fyzické osoby.
- případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

PODKLADY

- Zpracovatelem územního plánu byly poskytnuty podklady uvedené v Úvodu
- Využity byly koncepce uvedené v kapitole 1. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
- Culek M. a kol., 1997: Biogeografické členění České republiky. Enigma Praha
- Culek M. a kol. , 2003: Biogeografické členění ČR II. díl
- Quit, E., 1973: Klimatické oblasti Československa. ČSAV Brno

Webové odkazy:

www.chmi.cz
www.chmu.cz
www.csu.cz
www.czso.cz
www.geoportal.cenia.cz
www.heis.vuv.cz
www.kr-stredocesky.cz
www.map.env.cz
www.mapmaker.geofond.cz
www.mapy.cz
www.mesta.obce.cz
www.monumnet.npu.cz
www.natura2000.cz
www.nts2.cgu.cz
www.portal.env.cz
www.tomcat.cenia.cz
www.voda.gov.cz
www.vdb.czso.cz

Ing.
www.poradenstvicharouzek.cz

Josef

Charouzek

Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství

Údaje o zpracovateli :

Vyhodnocení zpracoval:

Ing. Josef Charouzek

Menhartova 1559

393 01 PELHŘIMOV

IČO 183 12 594

Tel. 565 323 942,602 476567

Osvědčení podle zák. č. 244/1992 Sb. čj.: 1323/218/OPVŽP/99 ze dne 24.3.1999.

Prodloužení autorizace č.j. 101374/ENV/10 ze dne 17.12.2010.

V Pelhřimově dne 9. března 2011.

Ing.	Josef	Charouzek
www.poradenstvicharouzek.cz		
<i>Posuzování vlivů na životní prostředí, stavební akustika, chemické látky, odborné posudky ovzduší, poradenství</i>		